



Общество с ограниченной ответственностью

«СибЭко»



СРО НП «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»

СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

Заказчик: АО «Кызылская ТЭЦ»

**«ТЕХПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ЗОЛООТВАЛА И ГЗУ»
ДЛЯ НУЖД АО «КЫЗЫЛСКАЯ ТЭЦ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных
законодательными и иными нормативными правовыми актами
Российской Федерации»**

Рекультивация

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК

Том 17

Иzm.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью

«СибЭко»



СРО НП «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»
СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

Заказчик: АО «Кызылская ТЭЦ»

**«ТЕХПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ЗОЛООТВАЛА И ГЗУ»
ДЛЯ НУЖД АО «КЫЗЫЛСКАЯ ТЭЦ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных
законодательными и иными нормативными правовыми актами
Российской Федерации»**

Рекультивация

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «СибЭко»

Главный инженер проекта

О.В. Карпова

Л.Г. Грачева



2024

Обозначение	Наименование	Примечание (№ стр, листа тома)
КЫЗТЭЦ-24/523-СП	Состав проектной документации	Выпускается отдельным томом
КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК-С	Содержание тома	2
КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ	Текстовая часть	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП					

Содержание тома

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК-С

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СибЭко»

Содержание

Термины и определения.....	4
Раздел 1 Пояснительная записка	6
1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	7
1.2 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости	19
1.3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации	20
1.4 Информация о правообладателях земельных участков	21
1.5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)	21
Раздел 2 Экологико-экономическое обоснование рекультивации земель.....	24
2.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации.....	24
2.2 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель	25
2.3 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель.....	27
Раздел 3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель.....	45
3.1 Состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий...	45
3.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель.....	48
3.2.1. Рекультивация заполненной до проектной отметки площадки сухого складирования золошлаковых отходов в секции №1 золоотвала	48
3.2.2. Рекультивация заполненных до проектных отметок секций №2 и №3	50

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Текстовая часть

ООО «СибЭко»

3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель	54
3.4 Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель.....	55
Раздел 4 Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель.....	56
Ссыпочные нормативные документы	57
Ссыпочные документы	59
Библиография.....	60
Приложение А (справочное) Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «САПЗС»).....	61
Приложение Б (информационное) Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ»	63
Приложение В (информационное) Письмо Федерального агентства по рыболовству от 06.10.2023 №У05-5224.....	91
Приложение Г (информационное) Письмо ТОВР по Республике Хакасия и Республике Тыва от 06.10.2023 №333.....	94
Приложение Д (информационное) Договоры о предоставлении земельных участков в аренду от 08.05.2008г. №5378, от 01.03.2023 г. №1423-А.....	97
Приложение Е (информационное) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	106
Приложение Ж (информационное) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.09.2024 № 15-61/16019-ОГ об особо охраняемых природных территориях федерального значения	130
Приложение И (информационное) Письмо Государственного комитета по охране объектов животного мира Республики Тыва от 03.10.2024 № 200/2	132
Приложение К (информационное) Письмо Министерства лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва от 11.09.2024 №5409/2024-ГО	133
Приложение Л (информационное) Письмо Службы по лицензированию и надзору отдельных видов деятельности Республики Тыва от 04.09.2024 №1676	134
Приложение М (информационное) Письмо Агентства по делам национальностей Республики Тыва от 27.09.2024 №002-1278	135
Приложение Н (информационное) Письмо Государственного бюджетного учреждения «Управление ветеринарии г. Кызыла» Службы ветеринарии Республики Тыва от 27.09.2024 № 90	136
Приложение П (информационное) Письмо Министерства лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва от 30.09.2024 №5684/2024-ГО	137
Приложение Р (информационное) Письмо Мэрии города Кызыла от 08.10.2024 №01-04-03-24/8734.....	138
Приложение С (информационное) Письмо Мэрии города Кызыла от 02.10.2024 №01-04-04-24/5225.....	139
Таблица регистрации изменений.....	140

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Информация об исполнителе проектной документации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»
Сокращенное наименование организации	ООО «СибЭко»
Юридический адрес	650066, г. Кемерово, пр-т Притомский 7/3, пом. 4
Почтовый адрес	650066, г. Кемерово, пр-т Притомский 7/3, пом. 4
Директор	Карпова Ольга Владимировна
Телефон	8 (384-2) 900-900
E-mail	eco@sibeco.pro po@sibeco.pro
Адрес сайта	www.sib-eco.com
ИНН	4206022478
КПП	420501001
Сведения о членстве в СРО	Член саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «САПЗС») (см. Приложение А)

Список исполнителей

Должность	Ф.И.О.
Главный специалист	Карпова Е.А.
Ведущий специалист	Афаунова А.Р.
Инженер-эколог	Коломиченко С.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Термины и определения

Земельный участок: Участок, в границах которого компоненты природной среды подверглись негативному воздействию и который является географической основой для разработки проекта и проведения работ по рекультивации.

Примечание - Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Рекультивация земельных участков: Комплекс мероприятий, направленных на восстановление утраченного качественного состояния земель, достаточного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Проект рекультивации нарушенных земель и земельных участков: Комплект документов и материалов, в соответствии с составом и содержанием которого проводится рекультивация земель и земельных участков.

Направление рекультивации нарушенных земель и земельных участков: Комплекс мероприятий, технических, инженерных, агрономических, экологических или иных решений и приемов, разрабатываемых в целях рекультивации земель и земельных участков для каждого конкретного случая с учетом выбранного направления рекультивации.

Санитарно-гигиеническое направление рекультивации нарушенных земель и земельных участков: Биологическая или техническая консервация нарушенных земель, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, рекультивация которых для использования в народном хозяйстве экономически неэффективна.

Этапы рекультивации земель: Последовательно выполняемые комплексы работ по рекультивации земель.

Примечание - Рекультивацию земель выполняют в два этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации земельных участков (техническая рекультивация земель и земельных участков): Этап рекультивации земель и земельных участков, включающий мероприятия по подготовке поверхности для проведения биологического этапа с учетом выбранного направления рекультивации земель и для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

последующего целевого назначения и разрешенного использования.

Примечания - Технический этап предусматривает комплекс работ по ликвидации источников и последствий негативного воздействия на земли, включая перемещение грунтов и горных пород, планировку рельефа, снятие и нанесение плодородного слоя почвы и/или почвогрунтов, устройство гидротехнических и мелиоративных систем, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего восстановления и последующего использования таких земель в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Биологический этап рекультивации земельных участков (биологическая рекультивация земель и земельных участков): Этап рекультивации земель и земельных участков, включающий комплекс агротехнических, биологических и фитомелиоративных мероприятий.

Рекультивационный слой: Искусственно создаваемый при рекультивации земель и земельных участков слой с благоприятными для произрастания растений свойствами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 1 Пояснительная записка

Исходными данными и условиями для подготовки подраздела «Рекультивация» к проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ» являются:

- Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:
 - Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-07/2024/ИИ-ИГДИ;
 - Том 2.1. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-04/2024/ИИ-ИГИ;
 - Том 2.2. Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-04/2024/ИИ-ИГФИ;
 - Том 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-07/2024/ИИ-ИГМИ;
 - Том 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-07/2024/ИИ-ИЭИ.
- Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ» (см. Приложение Б).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

Золоотвал АО «Кызылская ТЭЦ» расположен на восточной окраине г. Кызыла, юго-западнее промплощадки АО «Кызылская ТЭЦ» в пределах пойменной долины р. Малый Енисей.

Золоотвал Кызылской ТЭЦ предназначен для хранения отходов (золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная, отходы при очистке котлов от накипи). Эксплуатируется с 1973 г. (секция №1). Секция №2 ЗШО введена в эксплуатацию в 1983г.

Золоотвал равнинного типа, наливной по способу заполнения. Образован ограждающей дамбой, отсыпанной по периметру, разделен разделительной дамбой на две секции №1 и №2. Общая площадь существующего золоотвала (вместе с ограждающей дамбой) 12 га, из которой полезная площадь секции №1 – 5 га, секции №2 – 4 га.

По отношению к окружающей территории золоотвал граничит:

- на севере с промплощадкой завода железобетонных изделий;
- на северо-востоке с электрической подстанцией «Кызылская»;
- на западе, северо-западе на расстоянии ≈ 40 м с жилыми домами;
- на востоке на расстоянии ≈ 250 м с пгт. Кая-Хем;
- на юге расположена свободная незастроенная территория.

Обзорная карта-схема района размещения золоотвала Кызылской ТЭЦ представлена на рисунке 1.

Согласно почвенно-экологическому районированию России [120] рассматриваемый участок расположен на следующей территории:

Почвенно-биоклиматическая область – Центральная лиственno-лесная, лесостепная и степная;

Почвенная зона (подзона) – Зона темно-каштановых и каштановых почв сухой степи;

Почвенная провинция – Тувинская провинция темно-каштановых, каштановых почв;

Рельеф – межгорные впадины;

Преобладающие почвообразующие породы – аллювиально-пролювиально-делювиальные песчано-суглинистые.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рисунок 1 - Обзорная карта-схема расположения золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ»

Природно-климатические условия

Территория расположения золоотвала характеризуется континентальным климатом с выраженной сезонностью и резкими колебаниями температуры. Такой климат обусловлен относительной изолированностью территории, высокими хребтами и близким соседством с сухими степями и полупустынями Центральной Азии. Зиме присущи низкие температуры, безветрие и ясная сухая погода. Весной усиливаются ветры. Лето характеризуется образованием кучевой облачности и выпадением кратковременных ливневых дождей. Осеню устанавливается ясная сухая погода.

В соответствии с СП 131.13330.2020 по карте климатического районирования строительно-климатическая зона – I, подрайон IД.

Температура воздуха

Средняя месячная и годовая температуры воздуха города Кызыл согласно СП°131.13330.2020 представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
-29,4	-24,3	-10,6	4,7	12,2	18,5	20,3	17,5	10,3	0,9	-13,2	-25,7	-1,6

Абсолютная максимальная температура воздуха – 41,0°C, абсолютный минимум – минус 54°C.

Переход средней суточной температуры воздуха в область положительных значений происходит в основном в конце апреля, а в область отрицательных значений в конце октября. Переходные периоды короткие, особенно весна. После зимних холодов быстро наступает летняя жара, и также быстро происходит переход от лета к зиме.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 10,9°C, наиболее теплого месяца – 14,0°C.

Осадки

Согласно СП°131.13330.2020 средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 73 %, наиболее теплого месяца 55 %.

Среднегодовая сумма осадков 237 мм, из которых 58 мм выпадает за холодный период и 179 мм за теплый. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Зимние месяцы относительно сухие, с небольшими снегопадами. Суточный максимум осадков составляет 51 мм.

Средняя продолжительность морозного периода 238 суток (первые заморозки – конец сентября, последние заморозки – конец мая). Многолетняя мерзлота отсутствует. Расчетная глубина промерзания грунта для суровой зимы составляет 300-350 см.

Снежный покров устанавливается в первой декаде ноября, затем следует резкое снижение температур до -20 С и ниже. Средняя высота снежного покрова до 20 см.

Ветер

Преобладающие направления ветра в городе Кызыл – восточное и северо-восточное. Максимальная среднемесячная скорость ветра за январь – 1,7 м/с, за июль – 0,0 м/с. В зимний период возможны сильные метели и крепкие морозы, сопровождающиеся резкими порывами ветра.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей представлена в таблице 2.
Средняя годовая скорость ветра представлена в таблице 3.

Таблица 2 – Средняя годовая повторяемость (%) направлений ветра и штилей

Направл.	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
C	6	6	8	20	23	23	20	21	17	14	8	8	15
СВ	27	29	19	13	13	15	16	17	17	14	15	24	18
В	39	38	33	20	17	16	16	18	20	21	27	32	24
ЮВ	8	9	11	8	7	5	7	7	8	8	10	7	8
Ю	5	5	7	7	6	5	4	4	5	8	9	7	6
ЮЗ	9	7	9	8	8	7	8	7	9	11	15	12	9
З	4	4	6	9	10	12	14	13	12	12	10	7	10
СЗ	2	2	7	15	16	17	15	13	12	12	6	3	10
Штиль	37	27	15	11	8	9	11	12	14	22	31	39	20

Таблица 3 – Средняя годовая скорость ветра, м/с

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0,9	1,1	1,6	2,5	2,6	2,3	1,9	1,8	1,7	1,4	1,1	0,8	1,6

Атмосферные явления

Для Улуг-Хемской котловины характерен ряд исключительных физико-географических явлений. Здесь находится центр мирового максимума зимнего атмосферного давления. Зимой воздух в котловине застывает и переохлаждается. При малой подвижности воздуха тепловые аномалии над городом охватывают нижние слои атмосферы до высоты 250-400 м, с которыми связаны температурные инверсии, приводящие к повышенному загрязнению, туманам и смогом. В мае-июле возможны пыльные бури и ураганы. Количество дней с различными атмосферными явлениями представлено в таблице 4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 4 – Количество дней с различными явлениями

Явление	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
дождь	0	0	0	6	11	15	16	15	12	6	1	0	82
снег	21	17	9	3	1	0	0	0	0,2	4	16	23	94
туман	6	3	0,3	0,03	0,03	0,03	0,1	0,2	0,4	1	2	2	15
мгла	0,03	0	0	0,03	0,2	0,03	0,03	0,3	0	0,03	0	0	1
гроза	0	0	0	0,1	1	4	6	4	1	0,03	0	0	16
метель	0,2	0,1	0,2	0,03	0	0	0	0	0	0,03	0,1	0,2	1
пыльная буря	0	0,04	0,1	2	2	1	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1	0	6

Состояние атмосферного воздуха

При оценке уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения золоотвала использованы результаты лабораторных испытаний атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны промышленных площадок АО «Кызылская ТЭЦ» (в том числе золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ»), проводимых в рамках производственного мониторинга.

Исследования атмосферного воздуха выполнены технически компетентной и независимой испытательной лабораторией ООО «Аналитик». Аттестат аккредитации от 08.04.2016 № RA.RU.21ПФ67.

Отбор проб атмосферного воздуха проводился в пяти точках на границе СЗЗ промышленных площадок АО «Кызылская ТЭЦ» (см. рисунок 2).

Результаты исследований качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ промышленных площадок АО «Кызылская ТЭЦ», проводимых в рамках производственного мониторинга в 2021-2023 гг. представлены в таблице 5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						11

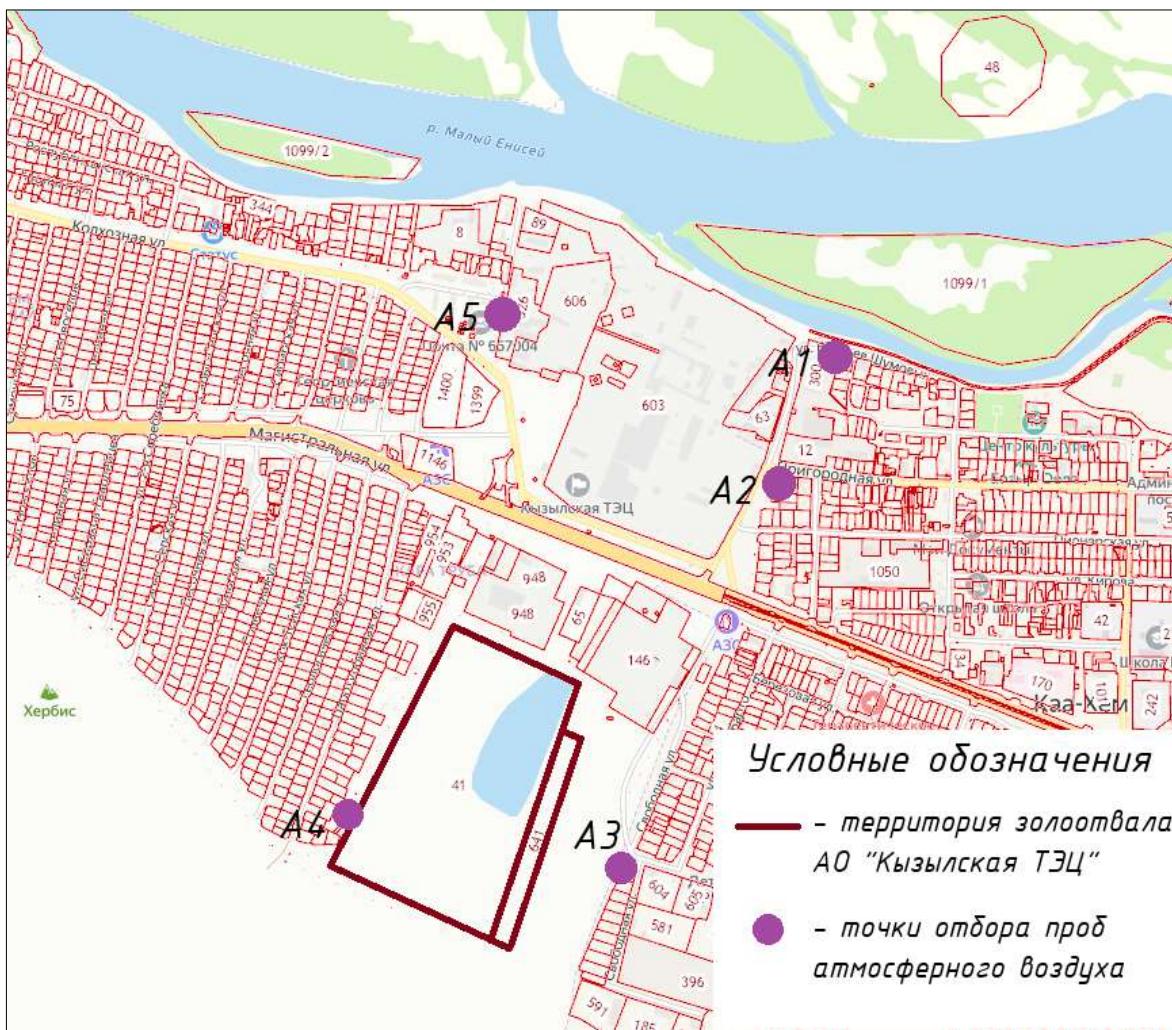


Рисунок 2 – Карта-схема расположения точек отбора проб

Таблица 5 – Результаты исследований качества атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны промышленных площадок АО «Кызылская ТЭЦ» за 2021-2023 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ПДК (СанПин 1.2.3685-21)	Результаты данных инструментальных измерений (среднее значение)		
				2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
A1						
1	Взвешенные вещества	мг/м³	0,5	0,34	-	< 0,09
2	Азота диоксид	мг/м³	0,2	0,095	<0,024	<0,024
3	Сера диоксид	мг/м³	0,5	<0,04	<0,03	0,03
4	Углеводороды предельные C ₁₂ -C ₁₉	мг/м³	1	-	<0,6	< 0,6
5	Оксид углерода	мг/м³	5	-	<1,83	1,95
6	Углерод (сажа)	мг/м³	0,15	-	0,03	0,03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
000000						
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ПДК (СанПин 1.2.3685-21)	Результаты данных инструментальных измерений (среднее значение)		
				2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
7	Массовая концентрация пыли (20 % > SiO ₂ > 10 %)	мг/м ³	0,3	-	-	< 0,09
8	Массовая концентрация пыли (70 % > SiO ₂ > 20 %)	мг/м ³	0,5	-	-	< 0,06

A2

1	Взвешенные вещества	мг/м ³	0,5	0,34	-	< 0,09
2	Азота диоксид	мг/м ³	0,2	0,095	<0,024	<0,024
3	Сера диоксид	мг/м ³	0,5	<0,04	<0,03	0,03
4	Углеводороды предельные C ₁₂ -C ₁₉	мг/м ³	1	-	<0,6	< 0,6
5	Оксид углерода	мг/м ³	5	-	<1,84	1,97
6	Углерод (сажа)	мг/м ³	0,15	-	0,03	0,04
7	Массовая концентрация пыли (20 % > SiO ₂ > 10 %)	мг/м ³	0,3	-	-	< 0,09
8	Массовая концентрация пыли (70 % > SiO ₂ > 20 %)	мг/м ³	0,5	-	-	< 0,06

A3

1	Взвешенные вещества	мг/м ³	0,5	0,34	-	-
2	Азота диоксид	мг/м ³	0,2	0,095	<0,024	<0,024
3	Сера диоксид	мг/м ³	0,5	<0,04	<0,03	<0,03
4	Углеводороды предельные C ₁₂ -C ₁₉	мг/м ³	1	-	<0,6	< 0,6
5	Оксид углерода	мг/м ³	5	-	<1,867	2,0
6	Углерод (сажа)	мг/м ³	0,15	-	0,033	0,04
7	Массовая концентрация пыли (20 % > SiO ₂ > 10 %)	мг/м ³	0,3	-	-	< 0,09
8	Массовая концентрация пыли (70 % > SiO ₂ > 20 %)	мг/м ³	0,5	-	-	< 0,06

A4

1	Взвешенные вещества	мг/м ³	0,5	0,34	-	-
2	Азота диоксид	мг/м ³	0,2	0,095	<0,024	<0,024
3	Сера диоксид	мг/м ³	0,5	<0,04	<0,03	<0,03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ПДК (СанПин 1.2.3685-21)	Результаты данных инструментальных измерений (среднее значение)		
				2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
4	Углеводороды предельные С ₁₂ -С ₁₉	мг/м ³	1	-	<0,6	<0,6
5	Оксид углерода	мг/м ³	5	-	<1,85	2,05
6	Углерод (сажа)	мг/м ³	0,15	-	0,03	0,04
7	Массовая концентрация пыли (20 % > SiO ₂ > 10 %)	мг/м ³	0,3	-	-	< 0,09
8	Массовая концентрация пыли (70 % > SiO ₂ > 20 %)	мг/м ³	0,5	-	-	< 0,06

A5

1	Взвешенные вещества	мг/м ³	0,5	0,34	-	-
2	Азота диоксид	мг/м ³	0,2	0,095	<0,024	<0,024
3	Сера диоксид	мг/м ³	0,5	<0,04	<0,03	<0,03
4	Углеводороды предельные С ₁₂ -С ₁₉	мг/м ³	1	-	<0,6	<0,6
5	Оксид углерода	мг/м ³	5	-	<1,85	2,10
6	Углерод (сажа)	мг/м ³	0,15	-	0,03	0,04
7	Массовая концентрация пыли (20 % > SiO ₂ > 10 %)	мг/м ³	0,3	-	-	< 0,09
8	Массовая концентрация пыли (70 % > SiO ₂ > 20 %)	мг/м ³	0,5	-	-	< 0,06

Согласно приведенным результатам лабораторных исследований уровень загрязнения атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны промышленных площадок АО «Кызылская ТЭЦ» (в том числе, золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ») соответствует гигиеническим нормативам, установленным СанПиН 1.2.3685-21.

Инженерно-геологические условия

Согласно инженерно-геологическим изысканиям геологическое строение территории расположения золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» до глубины 10,0-15,0 м представлено современными техногенными (tQIV), современными и верхнечетвертичными аллювиальными (aQIII-IV) отложениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Современные техногенные (tQIV) отложения представлены:

- насыпными галечниковоыми грунтами неоднородными малой степени водонасыщения (ИГЭ-1) (максимальная вскрытая мощность составляет 5,0 м);
- техногенными грунтами (зола) (ИГЭ-6) (максимальная вскрытая мощность составляет 7,2 м).

Современные и верхнечетвертичные аллювиальные (aQIII-IV) отложения представлены:

- песками мелкими неоднородными малой степени водонасыщения средней плотности (ИГЭ-2) (максимальная вскрытая мощность составляет 0,8 м);
- песками гравелистыми неоднородными малой степени водонасыщения рыхлыми (ИГЭ-3) (максимальная вскрытая мощность составляет 3,0 м);
- галечниковоими грунтами неоднородными малой степени водонасыщения (ИГЭ-4) (максимальная вскрытая мощность составляет 5,3 м);
- галечниковоими грунтами неоднородными водонасыщенными (ИГЭ-5) (максимальная вскрытая мощность составляет 8,4 м).

По данным инженерно-геологических исследований, согласно СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 (часть 3) специфические грунты представлены техногенными.

Инженерно-геологические условия площадки строительства относятся ко II категории сложности (средняя).

Город Кызыл находится в зоне сейсмической активности.

Согласно картам общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015 (карты А, В, С), представленным в приложении А СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменениями №2,3)», сейсмичность в исследуемом регионе составляет вероятностью А (10%) – 8 баллов, В (5%) – 9 баллов, С (1%) – 10 баллов.

Категория групп ИГЭ по сейсмическим свойствам – I (ИГЭ-4); II (ИГЭ-1,2); III (ИГЭ-3,5) и IV (ИГЭ-6) (СП 14.13330.2018, таблица 4.1).

Процессы оврагообразования и оползневые явления в ходе выполнения полевых работ не отмечены. Участок по распространению оползней относится к умеренно-опасному району, согласно рис. Б.3 прил. Б СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

Участок по распространению селевых явлений относится к неселеопасному району, согласно рис. Б.2 прил. Б СП 115.13330.2016.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Гидрогеологические условия

Золоотвал расположен в Саяно-Алтайской гидрогеологической складчатой области, в Улуг-Хемском межгорном артезианском бассейне.

По гидрогеологическим условиям в районе расположения золоотвала выделено два водоносных комплекса: водоносный комплекс верхнечетвертичных и современных отложений и водоносный комплекс средне-верхнеюрских пород.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям грунтовые воды встречены на глубинах 6,1-12,7 м.

По химическому (ионному) составу воды относятся к сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатным кальциево-натриевым.

По органолептическим свойствам вода бесцветная, не имеет запаха, мутность отсутствует.

Гидрологические условия

Ближайший поверхностный водный объект (река Малый Енисей) находится на расстоянии 1,0-1,1 км от участка работ. Река Малый Енисей – левый приток первого порядка р. Енисей, впадает на 3 487 км от устья.

Карта - схема расположения золоотвала №2 относительно ближайшего поверхностного водного объекта представлена на рисунке 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рисунок 3 – Карта - схема расположения золоотвала №2 относительно ближайшего поверхностного водного объекта

Малый Енисей берет начало на южном склоне Восточного Саяна в Дархатской котловине Шишид-Год со слияния двух рек Балыг-Хема и Кызыл-Хема, течет в узкой долине, а низовье Кaa-Хема – в Тувинской котловине. Бассейн реки занимает восточную часть территории республики. Протяженность водотока составляет 563 км, площадь водосбора 58,7 тыс. км².

Наиболее крупные притоки р. Малый Енисей – правый приток р. Кызыл-Хем и левый приток р. Бурен. У города Кызыл река сливается с р. Большой Енисей (р. Бий-Хем), образуя р. Верхний Енисей (р. Улуг-Хем). В месте слияния Малый Енисей находится в подпоре от Большого Енисея.

В верховьях река горная, с порогами и водопадами, имеет обрывистые обвально-осипные берега высотой 3-8 м, ширина русла колеблется от 70 до 260 м. В среднем и нижнем

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

течении после впадения р. Бурен протекает в широкой пойме, берега преимущественно низкие, пологие. Ширина русла достигает 200-300 м, глубина 1,8-2,4 м, местами до 4,5 м.

Грунты в русле реки представлены каменисто-галечными и песчано-галечными отложениями.

Малый Енисей относится к типу рек смешанного питания. Для большей части реки характерно непродолжительное весеннее половодье и летние паводки, зимой резкое сокращение стока.

Половодье приходится на весну и лето, его продолжительность составляет в среднем два-три месяца. Весенний подъем уровня начинается еще в период ледостава в середине апреля и длится в среднем около трех месяцев. За это время проходит около 60 % общего годового стока. Максимум весеннего половодья наступает в первой половине июня.

После прохождения весеннего половодья на р. Малый Енисей наблюдается летне-осенняя межень, которая длится в среднем 30 дней, а средняя продолжительность наиболее маловодного периода около 10 дней.

Межень прерывается подъемами уровня воды от дождей. Число дождевых паводков за летне-осенний период составляет 4-7, продолжительность их колеблется от 7 до 17 дней на р. Малый Енисей.

Нарушение ледяного покрова начинается во второй половине апреля с образования промоин, подвижек льда. В конце апреля - начале мая ежегодно отмечается ледоход продолжительностью 1-17 дней на р. Малый Енисей. Высшие уровни весеннего ледостава в отдельные годы превышают пики весеннего половодья за период, свободный от ледовых явлений. Окончательное очищение от льда происходит в первой половине мая.

Наиболее маловодны реки в зимний период. Минимальные расходы воды наблюдаются в феврале-марте.

Средние скорости течения в русле в межень 1,0-1,5 м/сек. В периоды весеннего половодья и дождевых паводков ширина реки увеличивается до 1,0 км, средняя глубина в русле – до 7-9 м. Средние скорости течения в русле в паводок 3,0-3,5 м/сек. Берега высотой над меженным уровнем 1,0-3,0 м неустойчивые, подвержены деформации.

Среднемноголетний расход воды р. Малый Енисей в замыкающем створе (г. Кызыл) составляет $411 \text{ м}^3/\text{с}.$

Максимальный расход 1% обеспеченности р. Малый Енисей составляет $5\ 740 \text{ м}^3/\text{сек.}$, 10 % обеспеченности – $3\ 710 \text{ м}^3/\text{сек.}$; расход 50 % обеспеченности – $2\ 240 \text{ м}^3/\text{сек.}$

Ихиофауна реки Малый Енисей представлена следующими видами рыб: щука обыкновенная, елец, плотва, язь, окунь речной, ерш обыкновенный и др.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Основу кормовой базы рыб составляет бентофауна – личинки амфибионтных реофильных насекомых (ручейков, поденок, двукрылых), а также олигохеты, пиявки, амфиподы и прочие группы.

Согласно письму Федерального агентства по рыболовству от 06.10.2023 №У05-5224 (см. Приложение В) река Малый Енисей относится к водным объектам высшей категории рыбохозяйственного значения.

Согласно письму ТОВР по Республике Хакасия и Республике Тыва от 06.10.2023 №333 (см. Приложение Г) ширина водоохранной зоны реки составляет 200 м, прибрежно-защитной полосы – 50 м.

Участок рекультивации не попадает в границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайших поверхностных водных объектов.

1.2 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Объект рекультивации – золоотвал АО «Кызылская ТЭЦ», расположенный по адресу: Республики Тыва, города Кызыл (на восточной границе города Кызыл с пгт. Кая-Хем Кызылского района), земельные участки с кадастровыми номерами 17:18:0105067:41 и 17:18:0105067:641.

Правовой статус – аренда (договоры аренды от 08.05.2008 г. №5378, от 01.03.2023 г. №1423-А, см. Приложение Д).

Дополнительного изъятия земельных участков не предусматривается, рекультивация будет проводиться на землях, находящихся в пределах сухой секции золоотвала.

Сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории представлены на рисунке 4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

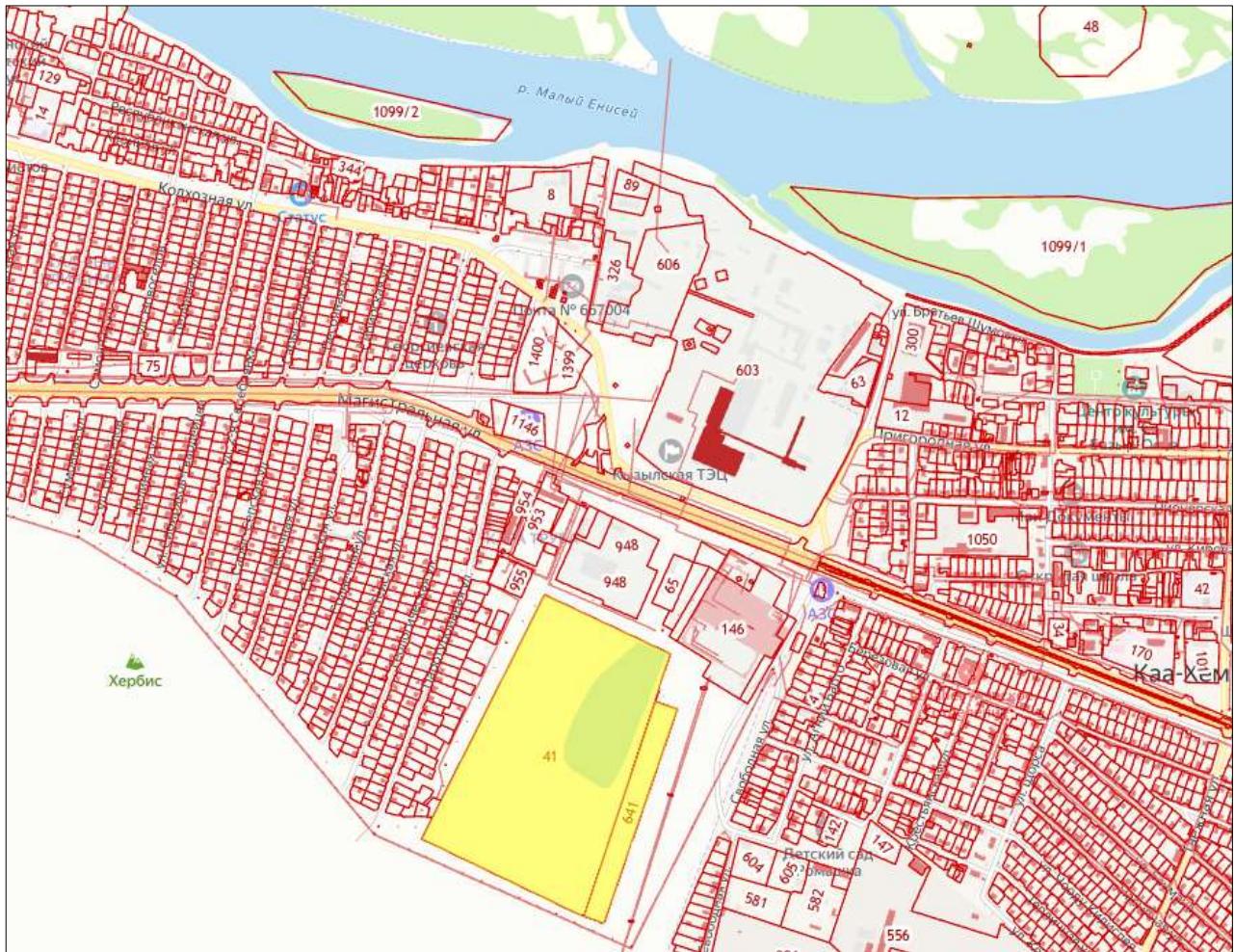


Рисунок 4 – Сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории

1.3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации

Земельный участок с кадастровым номером 17:18:0105067:41.

Площадь – 201 802 м² (договор аренды 201 135,69 м²).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: энергетика.

Земельный участок с кадастровым номером 17:18:0105067:641.

Площадь – 23 329 м².

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под внешнее гидрозолоудаление (золоотвал)

Золоотвал находится на балансе АО «Кызылская ТЭЦ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Сведения о характеристиках объекта недвижимости (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) представлены в Приложении Е.

1.4 Информация о правообладателях земельных участков

Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105067:41 – Комитета по управлению муниципальным имуществом Мэрии г. Кызыла.

Правовой статус – аренда (договор аренды от 08.05.2008г. №5378, см. Приложение Д).

Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105067:641 – министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

Правовой статус – аренда (договор аренды от 01.03.2023 г. №1423-А, см. Приложение Д).

1.5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)

Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 04.09.2024 № 15-61/16019-ОГ (см. Приложение Ж) участок с кадастровым номером 17:18:0105067:41 не попадает в границы особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Согласно письму Государственного комитета по охране объектов животного мира Республики Тыва от 03.10.2024 № 200/2 участок с кадастровым номером 17:18:0105067:41 не попадает в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения (см. Приложение И).

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва от 11.09.2024 № 5409/2024-ГО участок с кадастровым номером 17:18:0105067:41 не попадает в границы особо охраняемых природных территорий категории природный парк (см. Приложение К).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия и зонах охраняемых объектов

Согласно письму Службы по лицензированию и надзору отдельных видов деятельности Республики Тыва от 04.09.2024 № 1676 (см. Приложение Л) на территории рассматриваемого участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.

Сведения о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации

Согласно письму Агентства по делам национальностей Республики Тыва от 27.09.2024 № 002-1278 (см. Приложение М) территории традиционного природопользования, мест традиционного проживания и закрепленных мест традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации в границах рассматриваемого участка отсутствуют.

Сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва от 11.09.2024 № 5409/2024-ГО (см. Приложение К) источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их ЗСО в границах рассматриваемого участка отсутствуют.

Информация о наличии/отсутствии скотомогильников и биотермических ям

Согласно письму Государственного бюджетного учреждения «Управление ветеринарии г. Кызыла» Службы ветеринарии Республики Тыва от 27.09.2024 № 90 (см. Приложение Н) в границах рассматриваемого участка и прилегающей зоне (по 1 000 м в каждую сторону от объекта) скотомогильники и биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения животных отсутствуют.

Информация об иных территориях (зонах) с особыми режимами использования территории

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва от 11.09.2024 № 5409/2024-ГО (см. Приложение К) защитные леса и лесопарковые зеленые пояса в границах рассматриваемого участка отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва от 30.09.2024 № 5684/2024-ГО (см. Приложение П) рассматриваемый участок не располагается в границах зон подтопления, затопления.

Согласно письму Мэрии города Кызыла от 08.10.2024 № 01-04-03-24/8734 (см. Приложение Р) на рассматриваемом участке отсутствуют кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны.

Согласно письму Мэрии города Кызыла от 02.10.2024 № 01-04-04-24/5225 (см. Приложение С) лечебно-оздоровительные местности, курорты и природно-лечебные ресурсы, а также округа санаторной (горно-санаторной) охраны курортов в границах рассматриваемого участка отсутствуют.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва от 30.09.2024 №5684/2024-ГО (см. Приложение П) на рассматриваемом участке отсутствуют места несанкционированного размещения отходов, места захоронения опасных отходов производства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

23

Раздел 2 Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

2.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации

Золоотвал АО «Кызылская ТЭЦ» является объектом размещения (хранения) отходов, зарегистрированным в государственном реестре объектов размещения отходов (ГРОРО). Регистрационный номер в ГРОРО № 17-00001-X-00138-180316.

Проектными решениями после выполнения работ по техническому перевооружению золоотвала и ГЗУ на золоотвале АО «Кызылская ТЭЦ» предусматривается складирование отхода «Золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная» (код по ФККО 6 11 400 02 20 5).

Рекультивация золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» предусматривается после заполнения до проектных отметок: площадки сухого складирования золошлаковых отходов в секции №1, секции №2 и секции №3.

Рекультивация отработанных золоотвалов является необходимым мероприятием по предотвращению их негативного воздействия на природу и человека.

Нерекультивированный отработанный золоотвал является источником поступления в атмосферу золы вследствие ветровой эрозии его поверхности.

Рекультивация золоотвалов должна выполняться в соответствии с требованиями РД 34.02.202-95 «Рекомендации по рекультивации отработанных золошлакоотвалов тепловых электростанций».

Согласно РД 34.02.202-95 «Рекомендации по рекультивации отработанных золоотвалов тепловых электростанций» направление рекультивации принято санитарно-гигиеническое. Санитарно-гигиеническая рекультивация является основным видом рекультивации отработанных золоотвалов.

Проведение рекультивации нарушенных земель предусмотрено последовательным выполнением комплекса мероприятий в два этапа (технический и биологический) в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» и РД 34.02.202-95 «Рекомендации по рекультивации отработанных золошлакоотвалов тепловых электростанций».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

2.2 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

Проектными решениями при выполнении работ по рекультивации золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» предусматривается свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий, используемой техники и материалов на окружающую среду.

К работе допускаются технически исправные машины и механизмы, имеющие установленные характеристики выбросов отработанных газов, удельного давления на грунт, снабженные необходимыми защитными устройствами, с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей проливы ГСМ.

Предусматривается максимальное использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники в пределах полосы отвода для производства работ, исключен выезд спецтехники и автотранспорта за пределы подъездных путей.

Накопление отходов предусматривается в специально отведенных местах, при соблюдении сроков хранения и периодичности вывоза, с последующей передачей специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Сбор бытового мусора осуществляется в полиэтиленовые мешки, и после окончания работ по рекультивации вывозится в санкционированные места сбора и накопления отходов.

Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и горюче-смазочных материалов (ГСМ) возлагается на руководителя подрядной организации.

На пути движения и в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив нефтепродуктов и выброс производственных и бытовых отходов вне специально оборудованных площадок.

Во избежание загрязнения почвы нефтепродуктами заправка техники горючим предусматривается на специализированной водонепроницаемой площадке, расположенной вне водоохраных зон поверхностных водных объектов, с использованием автозаправщиков.

В процессе производства работ по рекультивации организуется производственный контроль за:

- качеством планировочных работ;
- соответствием выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

- своевременной реализацией в полном объеме всех заложенных в проекте природоохранных мероприятий;
- полнотой выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования земель;
- использованием природо- и ресурсосберегающих технологий строительства, в целях сокращения потребности в минеральных и сырьевых ресурсах;
- рациональным и бережным использованием материальных ресурсов;
- организацией мониторинга за состоянием почвенного покрова.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Качество рекультивации нарушенных земель контролируется двумя параметрами:

- состоянием естественной или сеянной растительности;
- отсутствием в почве остаточных загрязнителей (ГСМ и т.д.).

Этап рекультивации считается завершенным, если покрытие почвы растительностью, не имеющей признаков повреждения, во второй половине вегетационного периода достигает 70% и более.

Визуальное наличие пятен загрязнителей (нефть, ГСМ) на объектах должны отсутствовать.

Непременное условие создания устойчивого дернового покрова путем посева трав - контроль качества в процессе посева, прорастания семян и их зимовки. При обнаружении дефектных мест с неудовлетворительным застиланием нужен повторный засев трав.

Рекультивация золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» окажет благоприятное воздействие на окружающую среду:

- по окончании рекультивационных работ остается устойчивый спланированный участок с задернованной поверхностью;
- исключается пыление золошлаков на рассматриваемом участке;
- восстанавливается почвенный покров земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

2.3 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель

С учетом принятых проектных решений, при выполнении рекультивации будет восстановлен баланс взаимодействия компонентов экосистемы данной территории.

В целях достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель должны соблюдаться следующие основные требования:

- строгое ведение работ по рекультивации в границах отвода земельного участка;
- недопущение захламления зоны работ мусором, отходами, а также ее загрязнение горюче-смазочными материалами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений, включая природоохранные мероприятия;
- рациональное использование материальных ресурсов (удобрений и трав), снижение объемов отходов производства с их утилизацией и обезвреживанием.

Для предотвращения деградации почв выполнен комплекс природоохранных мер: проведение технической и биологической рекультивации.

Основным механизмом контроля достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации является система мониторинга почв и растительности.

Продолжительность периода мониторинга за почвой и растительностью зависит от качества восстановления нарушенных земель, в него входят: отсутствие признаков эрозии, заболачивания, равномерное покрытие растительностью рекультивируемого участка.

Согласно ст.1 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» контроль в области охраны окружающей среды (экологический контроль) – система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обеспечение соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований, в том числе нормативов и нормативных документов, в области охраны окружающей среды.

В соответствии с требованиями п.1 ст. 67 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» производственный контроль в области охраны окружающей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

среды (производственный экологический контроль) осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды.

Основными целями производственного экологического контроля (ПЭК) являются:

- обеспечение выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов;
- обеспечение соблюдения требований, установленных законодательством в области охраны окружающей среды.

Основные задачи ПЭК:

- контроль за соблюдением природоохранных требований;
- контроль за выполнением мероприятий по охране окружающей среды, в том числе мероприятий по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях;
- контроль за обращением с отходами;
- контроль за своевременной разработкой и соблюдением установленных нормативов, лимитов допустимого воздействия на окружающую среду и соответствующих разрешений;
- контроль за соблюдением условий и объемов добычи природных ресурсов, определенных договорами, лицензиями и разрешениями;
- контроль за выполнением мероприятий по рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов;
- контроль за соблюдением нормативов допустимых и временно допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, сбрасываемых в системы коммунальной канализации, водные объекты, на водосборные площади;
- контроль за учетом номенклатуры и количества загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду в результате деятельности организации, а также уровня оказываемого физического и биологического воздействия;
- контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный и муниципальный экологический контроль;
- контроль за эксплуатацией природоохранного оборудования и сооружений;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

- контроль за ведением документации по охране окружающей среды;
- контроль за своевременным предоставлением сведений о состоянии и загрязнении окружающей среды, в том числе аварийном, об источниках ее загрязнения, о состоянии природных ресурсов, об их использовании и охране, а также иных сведений, предусмотренных документами, регламентирующими работу по охране окружающей среды в организациях;
- контроль за своевременным предоставлением достоверной информации, предусмотренной системой государственного статистического наблюдения, системой обмена информацией с государственными органами управления в области охраны окружающей среды;
- контроль за организацией и проведением обучения, инструктажа и проверки знаний в области охраны окружающей среды и природопользования;
- контроль эффективной работы систем учета использования природных ресурсов; контроль за соблюдением режима охраны и использования особо охраняемых природных территорий (при их наличии);
- контроль за состоянием окружающей среды в районе объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- подтверждение соответствия требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности на основании собственных доказательств.

Объектами производственного экологического контроля являются объекты и источники негативного воздействия на окружающую среду, связанные с процессами производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, вывода из эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, составляющих хозяйственную и иную деятельность организации, а также компоненты природной среды, природные ресурсы.

Инструментальные измерения в рамках ПЭК выполняются аккредитованными в установленном законом порядке испытательными лабораториями.

Согласно ГОСТ Р 56059-2014 «Производственный экологический мониторинг. Общие положения» производственный экологический мониторинг (ПЭМ) – осуществляемый в рамках производственного экологического контроля мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды, включающий долгосрочные наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением и происходящими в ней природными явлениями, а также оценку и прогноз

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

состояния окружающей среды, ее загрязнения на территориях субъектов хозяйственной и иной деятельности (организаций) и в пределах их воздействия на окружающую среду.

Производственный экологический мониторинг (ПЭМ) – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза изменений состояния окружающей среды с целью выделения антропогенной составляющей этих изменений на фоне природных процессов.

Целями ПЭМ являются оценка состояния окружающей среды и прогноз изменений ее компонентов под влиянием техногенного воздействия для разработки управленческих решений, необходимых и достаточных для обеспечения экологической безопасности производственной деятельности.

В задачи системы экологического мониторинга входят:

- регулярные наблюдения за состоянием компонентов природной среды в районе расположения площадки производства и оценка их изменения;
- сбор, обработка и анализ полученных в процессе мониторинга данных;
- моделирование изменений экологической ситуации под влиянием техногенного воздействия.

Результаты, полученные в ходе экологического мониторинга при реализации намечаемой деятельности, используются в целях контроля за соблюдением соответствия состояния компонентов окружающей среды санитарно-гигиеническим нормативам.

Проведение контроля выполняется организациями, аккредитованными в установленном законом порядке.

Рекультивационный период

Объектами экологического мониторинга являются:

- атмосферный воздух (контроль за содержанием загрязняющих веществ, а также уровнем шумового воздействия);
- подземные воды;
- почвенный покров.

Объектами экологического контроля являются:

- контроль обращения с хозяйственными сточными водами;
- контроль обращения с отходами производства и потребления;
- контроль применяемой спецтехники и автотранспорта;
- контроль за качеством проведения работ по рекультивации;
- геотехнический контроль.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Экологический мониторинг

Мониторинг состояния атмосферного воздуха

Мониторинг атмосферного воздуха предназначен для определения степени воздействия рекультивационных работ на состояние атмосферного воздуха и соответствия качества атмосферного воздуха установленным гигиеническим нормативам в соответствии с ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г. № 96-ФЗ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Контроль за состоянием атмосферного воздуха и отбор проб, а также контроль уровня шумового воздействия осуществляются в период проведения рекультивационных работ в соответствии с СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и организацией санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы», ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов», МУК 4.3. 3722-21 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях».

Оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха по определяемым компонентам выполняется на основании СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Одновременно с проведением отбора проб необходимо измерять метеопараметры: скорость и направление ветра, температуру воздуха, атмосферное давление, влажность, а также фиксировать состояние погоды. Полученные данные отображаются в акте отбора проб атмосферного воздуха и Протоколе результатов исследования атмосферного воздуха.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха в районе расположения золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» включает в себя контроль за содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в двух точках.

Контрольные точки выбраны с учетом направления ветра:

- одна точка с подветренной стороны для определения вклада выбросов в загрязнение атмосферного воздуха при проведении работ – «подфакельная точка»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

- одна точка с наветренной стороны для определения фонового загрязнения атмосферного воздуха – «фоновая точка».

Наблюдения проводят по ЗВ, выбросы которых создают в атмосферном воздухе максимальные приземные концентрации на границе СЗЗ и за ее пределами более 0,1 ПДК.

Измерения уровней шума выполняются параллельно с исследованиями загрязнения атмосферного воздуха в тех же точках. Измерения проводят в дневное время один раз в год.

В ходе проведения мониторинга уровня шумового воздействия определяют эквивалентный и максимальный уровень звука, дБА.

Одновременно с измерением уровня шума необходимо определить характер шума (постоянный, колеблющийся, прерывистый, импульсный) и другие его параметры (время воздействия, длительность перерывов, условия проведения измерений (скорость и направление ветра, температура воздуха, атмосферное давление, влажность, погодные условия). Полученные данные отображаются в Протоколе результатов измерений уровня шума.

Карта-схема расположения контрольных точек атмосферного воздуха представлена на рисунке 5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рисунок 5 - Карта-схема расположения контрольных точек атмосферного воздуха

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Мониторинг состояния почвенного покрова

Мониторинг качества почвенного покрова предусматривается в двух точках:

- т. П1 – точка расположена на с подветренной стороны от золоотвала,
- т. П2 – точка расположена с наветренной стороны от золоотвала.

Карта-схема расположения точек мониторинга почвенного покрова в районе расположения золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» представлена на рисунке 6.



Рисунок 6 – Карта-схема расположения точек мониторинга почвы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Мониторинг состояния подземных вод

Наблюдения за химическим составом подземных вод предусматриваются по сети существующих наблюдательных скважин Кызылской ТЭЦ.

- Скв.1 - расположена в районе ул. Свободная;
- Скв. 2 –расположена в районе ул. Паротурбинная.

Перечень и периодичность контроля качества подземных вод приняты с учетом Приложения 6 СанПиН 2.1.3684-21 (полигоны промотходов), состава золошлаковых отходов, а также с учетом результатов многолетних наблюдений и характеристики потенциального источника воздействия на подземные воды, отбор проб из скважин на химический анализ производится два раза в год: в меженный период и весной (апрель-май/сентябрь-октябрь).

Карта-схема расположения наблюдательных скважин представлена на рисунке 7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист



Рисунок 7 – Карта-схема расположения наблюдательных скважин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Экологический контроль

Контроль обращения с хозяйственными сточными водами

Контроль обращения с хозяйственными сточными водами осуществляется путем сбора и вывоза специализированными ассоциациями в существующую канализационную сеть АО «Кызылская ТЭЦ».

Контроль обращения с отходами производства и потребления

Контроль по обращению с отходами связан со сбором, накоплением и транспортировкой отходов и включает в себя:

- контроль требований к местам временного накопления отходов;
- контроль объемов накопления отходов в соответствии с нормами предельного накопления отходов;
- контроль периодичности вывоза отходов и условий их транспортировки.

К организации мест временного накопления отходов предъявляются общие требования:

- временное накопление отходов производства и потребления в период рекультивации осуществляется в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах (на площадках временного накопления отходов);
- накопление отходов осуществляется раздельно по их видам, классам опасности с тем, чтобы обеспечить их передачу сторонним организациям;
- при накоплении отходов обеспечиваются условия, при которых они не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей.

По мере накопления отходы передаются по договорам специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Транспортировка отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, также исключено возникновение ситуаций, которые могут привести к авариям с причинением вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственными и иными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Контроль применяемой спецтехники и автотранспорта

Основные мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного направлены на соблюдение норм предельно допустимого содержания ЗВ в отработавших газах двигателей внутреннего сгорания автомобилей и спецтехники.

С целью снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха передвижными источниками при проведении ТО и ТР предусмотрен контроль исправности техники и контроль дымности в выхлопных газах, который проводится инструментальным методом в соответствии с ГОСТ 24028-2013 «Двигатели внутреннего сгорания поршневые. Дымность отработавших газов. Нормы и методы определения».

Контроль за качеством проведения работ по рекультивации

В период технического этапа рекультивации предусматривается контроль:

- укладки и равномерности распределения ЗШМ на золоотвале при формировании насыпи согласно проектным решениям;
- соблюдения максимальных планировочных отметок на золоотвале проектным решениям;
- соблюдения параметров нанесения слоя потенциально плодородного грунта (толщина, плотность и равномерность);
- уплотнения ЗШМ;
- организации мер по обеспечению снижения пыления.

В период биологического этапа рекультивации предусматривается контроль:

- соблюдения технологии посева растительности (глубина посадки, распределение по площади и др.);
- приживаемости посевов;
- ухода за посадками путем подсева травосмеси (при приживаемости менее 70%).

Геотехнический контроль

Геотехнический контроль предусматривает визуальные и инструментальные наблюдения за состоянием откосов и поверхности насыпи, целостностью дамбы золоотвала №2, уровнем подземных вод, метеорологические наблюдения.

Периодичность отбора проб и перечень контролируемых показателей представлены в Программе экологического контроля и экологического мониторинга при выполнении рекультивации, см. таблицу 6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 6 – Программа экологического контроля и экологического мониторинга (ПЭК и ЭМ) при выполнении рекультивации

Объект мониторинга	№ контрольной точки на схеме	Пункты (объекты) контроля, расположения точек отбора проб	Периодичность отбора проб	Характер отбора проб, количество точек наблюдений, измерений, проб	Способ, условия отбора, метод	Полный перечень определяемых компонентов, контролируемые параметры по каждой точке					
1	2	3	4	5	6	7					
Экологический мониторинг											
Атмосферный воздух (химическое загрязнение)	т. A1, т. A2	т. A1 – точка расположена на с подветренной стороны от золоотвала, т. A2 – точка расположена с наветренной стороны от золоотвала.	1 раз в квартал	1 проба	Инструментальный	1.Азота диоксид					
						2.Пыль неорганическая с содержанием кремния 20-70 процентов					
Атмосферный воздух (шумовое воздействие)						3.Эквивалентный уровень звука, дБА					
						4.Максимальный уровень звука, дБА					
Подземные воды	Скв. 1, Скв. 2	Скв. 1 – наблюдательная скважина расположена в районе ул. Свободная; Скв. 2 – наблюдательная скважина расположена в районе ул. Паротурбинная.	два раза в год: в меженный период и весной (апрель- май/сентябрь-октябрь)	1 проба	Инструментальный	5.Характер шума					
						6.Время воздействия					
						1.pH					
						2.Хром (VI)					
						3.Нефтепродукты					
						4.Железо					
						5.Никель					
						6.Кадмий					
						7.Свинец					
						8.Фенолы					
						9.Ртуть					
						10.Сурьма					
						11.Аммоний-ион					
						12.Бензол					
						13.Алюминий					
						14.Хлорид-ион					
						15.Медь					
						16.Мышьяк					
						17.Цинк					
						18.Марганец					
						19.Ванадий					
						20.Кальций					

Инв. № подл.	Подл. и дата
Взам. инв. №	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист
39

Продолжение таблицы

Объект мониторинга	№ контрольной точки на схеме	Пункты (объекты) контроля, расположения точек отбора проб	Периодичность отбора проб	Характер отбора проб, количество точек наблюдений, измерений, проб	Способ, условия отбора, метод	Полный перечень определяемых компонентов, контролируемые параметры по каждой точке
1	2	3	4	5	6	7
Почвенный покров	т. П1, т. П2	т. П1 – точка расположена на с подветренной стороны от золоотвала, т. П2 – точка расположена с наветренной стороны от золоотвала.	1 раз в год	1 проба	Инструментальный	1.pH 2.Мышьяк 3.Свинец 4.Цинк 5.Медь 6.Никель 7.Марганец 8.Алюминий 9.Бензапирен 10.Нефтепродукты 11.Хлориды 12.Железо 13.Фенолы 14.Ванадий 15.Хром 16.Сульфаты
Геотехнический контроль	-	Ограждающие дамбы золоотвала	Ежедневно Ежемесячно Ежегодно (измерение перемещений); 1 раз в 5 лет (положения опорных реперов)	-	Визуальный Инструментальный Инструментальный/ пьезометры	1.Состояние откосов и гребня дамб (просадки, подвижки, промоины, трещины, наледи, выход грунтовых вод на низовой откос и т.п.); 2.Метеорологические наблюдения. 3.Уровни воды в наблюдательных скважинах на прилегающей территории; 4.Перемещения (осадки ограждающих дамб); 5.Проверка положения опорных реперов.

Инв.№ подп.	Подп. и дата
Инв.№ глуб.	Взам. инв. №
Инв.№ докл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист
40

Продолжение таблицы

Объект мониторинга	№ контрольной точки на схеме	Пункты (объекты) контроля, расположения точек отбора проб	Периодичность отбора проб	Характер отбора проб, количество точек наблюдений, измерений, проб	Способ, условия отбора, метод	Полный перечень определяемых компонентов, контролируемые параметры по каждой точке
1	2	3	4	5	6	7
Экологический контроль						
Обращение с отходами производства и потребления	-	Места временного накопления	1 раз в сутки для ТКО, для остальных отходов 1 раз в 11 месяцев	-	Визуальный	1. Контроль требований к местам временного накопления отходов 2. Контроль объемов накопления отходов в соответствии с нормами предельного накопления отходов 3. Контроль периодичности вывоза отходов и условий их транспортировки 4. Организация ведения журнала учета отходов
Применяемая спецтехника и автотранспорт	-	Структурные подразделения собственника транспортных средств	2 раза в год	-	Инструментальный	1. Дымность выбросов 2. Исправность техники
Контроль за качеством проведения работ по рекультивации	-	Золоотвал АО «Кызылская ТЭЦ»	В период технического этапа	-	Визуальный Инструментальный	1. Контроль укладки и равномерности распределения ЗМ и ЗШМ на золоотвале №2 при формировании насыпи согласно проектным решениям; 2. Контроль соответствия величины заложения наружных откосов насыпи согласно проектным решениям; 3. Контроль соблюдения максимальных планировочных отметок на золоотвале №2 проектным решениям; 4. Контроль соблюдения параметров нанесения слоя потенциально плодородного грунта (толщина, плотность и равномерность); 5. Контроль организации мер по обеспечению снижения пыления.
			В период биологического этапа			1. Контроль соблюдения технологии посева растительности (глубина посадки, распределение по площади и др.); 2. Контроль приживаемости посевов; 3. Контроль ухода за посадками путем подсева травосмеси (при приживаемости менее 70%).

Подп. и дата:	Инв. № дубл.	Инв. №
Подп. и дата	Взам. инв. №	
Инв. № подп.		

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист
41

Продолжение таблицы

Объект мониторинга	№ контрольной точки на схеме	Пункты (объекты) контроля, расположения точек отбора проб	Периодичность отбора проб	Характер отбора проб, количество точек наблюдений, измерений, проб	Способ, условия отбора, метод	Полный перечень определяемых компонентов, контролируемые параметры по каждой точке
1	2	3	4	5	6	7
Геотехнический контроль	-	Ограждающие дамбы золоотвала	Ежедневно	-	Визуальный Инструментальный Инструментальный/ пьезометры	1. Состояние откосов и гребня дамб (просадки, подвижки, промоины, трещины, наледи, выход грунтовых вод на низовой откос и т.п.);
			Ежемесячно			2. Метеорологические наблюдения.
			Ежегодно (измерение перемещений); 1 раз в 5 лет (положения опорных реперов)			3. Уровни воды в наблюдательных скважинах на прилегающей территории; 4. Перемещения (осадки ограждающих дамб); 5. Проверка положения опорных реперов.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Бланк. инв. №	Инв. № глубол.	Подп. и дата.
--------------	--------------	---------------	----------------	---------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Пострекультивационный период

После завершения рекультивации золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» работа спецтехники и автотранспорта на золоотвале не предусмотрена.

Объектами экологического мониторинга в пострекультивационный период являются:

- подземные воды;
- растительный покров.

Предполагаемая продолжительность наблюдений за состоянием подземных вод и растительности в пострекультивационный период составляет 3 года.

Объектами экологического контроля в пострекультивационный период являются:

- геотехнический контроль.

Мониторинг состояния подземных вод

Мониторинг состояния подземных вод проводится в двух наблюдательных скважинах:

- Скв.1 - расположена в районе ул. Свободная;
- Скв. 2 –расположена в районе ул. Паротурбинная.

Мониторинг состояния растительного покрова

Основной задачей мониторинга растительного покрова в пострекультивационный период является определение его состояния и реакции на антропогенные воздействия, степени отклонения от нормального естественного состояния.

Наблюдения за состоянием растительного покрова проводятся методами рекогносцировочного обследования и геоботанических описаний.

Геоботанические описания проводят по стандартной методике, с определением видового состава и структурных особенностей фитоценоза.

Основные параметры, по которым проводятся наблюдения:

- общее состояние растительного покрова (здернение);
- структура растительных сообществ;
- детальная поясная характеристика растительности по стандартным методикам геоботанического описания.

Геотехнический контроль

Геотехнический контроль предусматривает визуальные и инструментальные наблюдения за состоянием откосов и поверхности насыпи, целостностью дамб золоотвала, уровнем подземных вод, метеорологические наблюдения.

Периодичность отбора проб и перечень контролируемых показателей представлены в Программе экологического контроля и экологического мониторинга в пострекультивационный период, см. таблицу 7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 7 – Программа экологического контроля и экологического мониторинга (ПЭК и ЭМ) в постстрекультивационный период

Объект мониторинга	№ контрольной точки на схеме	Пункты (объекты) контроля, расположения точек отбора проб	Периодичность отбора проб	Характер отбора проб, количество точек наблюдений, измерений, проб	Способ, условия отбора, метод	Полный перечень определяемых компонентов, контролируемые параметры по каждой точке
1	2	3	4	5	6	7
Экологический мониторинг						
Подземные воды	Скв. 1, Скв. 2	Скв. 1 – наблюдательная скважина расположена в районе ул. Свободная; Скв. 2 – наблюдательная скважина расположена в районе ул. Паротурбинная.	два раза в год: в меженный период и весной (апрель-май/сентябрь-октябрь)	1 проба	Инструментальный	1.рН 2.Хром (VI) 3.Нефтепродукты 4.Железо 5.Никель 6.Кадмий 7.Свинец 8.Фенолы 9.Ртуть 10.Сурьма 11.Аммоний-ион 12.Бензол 13.Алюминий 14.Хлорид-ион 15.Медь 16.Мышьяк 17.Цинк 18.Марганец 19.Ванадий 20.Кальций
Растительный покров	-	Золоотвал АО «Кызылская ТЭЦ»	1 раз в год	1 проба	Визуальный	1. Общее состояние растительности; 2. Видовое разнообразие фитоценоза; 3. Контроль приживаемости посевов.
Геотехнический контроль	-	Ограждающие дамбы золоотвала	Ежемесячно	-	Визуальный/инструментальный	1. Состояние откосов и гребня дамб (просадки, подвижки, промоины, трещины, наледи, выход грунтовых вод на низовой откос и т.п.); 2. Метеорологические наблюдения;
			Ежедневно		Визуальный	3. Уровни воды в наблюдательных скважинах;
			2 раза в год	-	Визуальный/инструментальный	4. Состояние откосов и поверхности насыпи; 5. Уровень воды в зумпфе.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Раздел 3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель

3.1 Состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий

Рекультивация земель является составной частью мероприятий по охране окружающей среды, по нейтрализации техногенных воздействий на природные комплексы, имеет социальное, экономическое и экологическое значение.

Состав работ по рекультивации определен на основе следующей документации:

- Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-07/2024/ИИ-ИГДИ;
- Том 2.1. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-04/2024/ИИ-ИГИ;
- Том 2.2. Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-04/2024/ИИ-ИГФИ;
- Том 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-07/2024/ИИ-ИГМИ;
- Том 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-07/2024/ИИ--ИЭИ;
- Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ», выполненный ООО «СибЭко» в 2024г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Выполнение технического этапа рекультивации нарушенных земель предусматривается с использованием продукта «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности АО «Кызылская ТЭЦ» по СТО 94533122–001–2024 (далее – ЗШМ).

Компоненты ЗШМ являются близкими по элементному составу к почвам, поэтому ЗШМ идентифицирован в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020 как техногенный, дисперсный несвязанный грунт.

Проектными решениями предусматривается покрытие спланированной и уплотненной поверхности и откосов сплошным слоем потенциально-плодородного грунта (далее – ППСП) мощностью 0,2 м.

Отсыпка спланированной поверхности ППСП закрепляет почву, что предотвращает эрозию и дефляцию, восстанавливает их плодородие.

В качестве ППСП предусматривается использовать суглинок, либо аналогичный грунт, отвечающий требованиям ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель» по группе пригодности «потенциально плодородные».

Показатели химического и гранулометрического состава ППСП должны соответствовать требованиям, представленным в таблице 8.

Таблица 8 – Требования химического и гранулометрического состава ППСП

рН водной вытяжки	Сухой остаток, %	Сумма токсич- ных солей, % в водной вытяжке	CaSO ₄ · 2 H ₂ O, % в соляно- кислой вытяжке	CaCO ₃ , % (определя- ют при рН св. 7,0)	Al подвижн- ый, мг/100 г (определя- ют при рН до 6,5)	Na, % от емкости поглоще- ния (определя- ют при рН св. 6,5)	Гумус, %	Сумма фракций, %	
								менее 0,01 мм	более 300 мм
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5,5 - 8,4	0,1 - 1,0	0 - 0,4	0 - 10	0 - 30	0 - 3	0 - 5	Менее 2 для степной и лесо- степной зон	10-75	Менее 10

На биологическом этапе рекультивации проектом предусматривается посев многолетних трав, адаптированных к местным климатическим условиям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Для ускорения процессов дернообразования, восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами предусматривается высевать травосмеси из нескольких видов многолетних трав.

Проектными решениями предусмотрен состав травосмеси многолетних трав, в который входят:

- тимофеевка луговая – 25 %;
- люцерна серповидная – 33 %;
- кострец безостый – 42 %.

В соответствии со «Справочником по кормопроизводству», разработанному ФНЦ «ВИК им. В.Р. Вильямса» расчет нормы высеяния семян с учетом посевных качеств семян и состава травосмеси:

- тимофеевка луговая – 6 кг/га;
- люцерна серповидная – 8 кг/га;
- кострец безостый – 10 кг/га.

Итого требуемое количество травосмеси на 1 га составит 24 кг.

Перед посевом трав предусматривается внесение минеральных удобрений в предварительно созданный на поверхности слой (ППСП), с последующей заделкой боронами, в труднодоступных местах предусматривается заделка минеральных удобрений вручную – граблями.

Проектными решениями предусматривается использование удобрения нитроаммофоска ($\text{NH}_4\text{H}_2\text{PO}_4 + \text{NH}_4\text{NO}_3 + \text{KCl}$). В нем содержатся три основных компонента, которые необходимы для обеспечения нормального качества жизни растения на разных этапах – азот, фосфор и калий (NPK). Данное удобрение пригодно для предпосевного внесения и применимо на всех типах почв.

В соответствии с Федеральным законом от 19.07.1997 г. №109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» агрохимикат Нитроаммофоска (азофоска) марки NPK 16-16-16 получил государственную регистрацию за № 302-10-1077-1 на срок до 01.07.2025г. и допущен к обороту на территории РФ.

В соответствии с рекомендованными нормами («Биологическая рекультивация нарушенных промышленностью земель», 2003 г., Чиблик Т.С., Батурина Т.И.) доза внесения нитроаммофоска при посеве многолетних трав принята - 100 кг/га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Ледок.	Подп.	Дата

3.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель

Проектными решениями предусмотрено проведение работ по рекультивации золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» в два этапа:

1. Рекультивация заполненной до проектной отметки площадки сухого складирования золошлаковых отходов в секции №1;
2. Рекультивация заполненных до проектных отметок секций №2 и №3.

3.2.1. Рекультивация заполненной до проектной отметки площадки сухого складирования золошлаковых отходов в секции №1 золоотвала

Технический этап рекультивации

На техническом этапе рекультивации заполненной до проектной отметки площадки сухого складирования золошлаковых отходов в секции №1 золоотвала предусматривается нанесение на спланированную поверхность и сформированные откосы ППСП мощностью 0,2 м.

Требуемый объем ППСП составит $\approx 11,416$ тыс. м³.

После выполнения технического этапа рекультивации площадка сухого складирования золошлаковых отходов будет представлять собой участок с 2 уступами (террасами) высотой ≈ 4 м с заложением откосов 1:3 и спланированной вершиной.

Уклон спланированной поверхности предусматривается в направлении секции №2 и №3 золоотвала.

Максимальная абсолютная отметка площадки сухого складирования после рекультивации составит $\approx 640,85$ м.

Площадь рекультивируемого участка – 6,9 га.

Выполнение основных работ на техническом этапе рекультивации предусмотрено с использованием следующей спецтехники (либо аналогичной по характеристикам):

- самосвал КамАЗ-55111 – транспортировка ППСП;
- бульдозер KOMATSU D63E-12 – планировка поверхности и откосов рекультивируемого участка ППСП;
- поливомоечная машина КО-713-01 на базе ЗИЛ-433362 – орошение пылящих поверхностей.

Биологический этап рекультивации

Целью биологического этапа рекультивации является создание растительного покрова, ограничивающего зарастание вредной растительностью, а также возвращение земельного участка в безопасное для окружающей среды состояние.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Биологический этап рекультивации нарушенных земель включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению утраченного качественного состояния земель, направленных на создание условий для восстановления экологических функций почв, а также видового разнообразия экологических систем.

Биологический этап рекультивации включает *посев травосмеси и уход за посевами*.

Посев трав преследует следующие цели: быстрое закрепление почв для предотвращения эрозии и дефляции, восстановление их плодородия, увеличение биоразнообразия.

Посев травосмеси предусматривает:

- культивацию сформированного слоя ППСП;
- доставку минеральных удобрений и семян многолетних трав;
- внесение минеральных удобрений в сформированный слой ППСП;
- посев семян многолетних видов трав;
- послепосевное прикатывание;
- полив.

Требуемое количество удобрения нитроаммофоска – 690 кг.

Требуемое количество травосмеси - 166 кг.

Уход за посевами предусматривает:

- подсев травосмеси;
- полив.

Подсев предусмотрен универсальной травосмесью, предложенной в проекте, в количестве 10% от общего требуемого количества.

Требуемое количество травосмеси для подсева – 17 кг.

На биологическом этапе рекультивации проектом предусмотрено использование следующей спецтехники (либо аналогичной по характеристикам):

- трактор МТЗ-82 – культивация сформированного рекультивационного слоя, внесение минеральных удобрений, посев семян многолетних трав, послепосевное прикатывание, полив рекультивируемых площадей;
- кран-манипулятор КамАЗ 65115 Е-5 с КМУ Soosan 736LII – доставка минеральных удобрений и семян многолетних трав.

Перечень выполняемых работ, применяемые средства и техника на биологическом этапе рекультивации представлены в таблице 9.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 9 - Перечень выполняемых работ, применяемые средства и техника на биологическом этапе рекультивации

№ п/п	Перечень мероприятий	Средства и техника	Ед. изм.	Объем работ	Производительность, га/час	Кол-во оборудования
1	2	4	5	6	7	8
1	Культивация сформированного слоя ППСП	Трактор МТЗ-82 Дисковая борона БН-2,4	га	6,9	1,8	1
		Трактор МТЗ-82 Активная борона NG	га	6,9	1,6	1
2	Доставка минеральных удобрений	КамАЗ 65115 Е-5 с КМУ Soosan 736LII	кг	690	-	1
3	Доставка семян многолетних трав	КамАЗ 65115 Е-5 с КМУ Soosan 736LII	кг	183	-	1
4	Внесение минеральных удобрений	Разбрасыватель удобрений RS-M	кг	690	30	1
5	Посев семян многолетних трав	Сеялка зернотукотравяная СЗТ-3,6 в агрегате с МТЗ-82, носилки, грабли	кг	166	3,6	1
6	Послепосевное прикатывание	МТЗ-82 с навесными кольчатыми катками	га	6,9	6	1
7	Уход за посевами	Сеялка зернотукотравяная СЗТ-3,6 в агрегате с МТЗ-82, носилки, грабли	кг	17	3,6	1
8	Полив рекультивируемой площади	Трактор МТЗ-82 с навесным оборудованием для полива	га	6,9	1,8	1

3.2.2. Рекультивация заполненных до проектных отметок секций №2 и №3

Технический этап рекультивации включает проведение работ по демонтажу сооружений, планировочных работ в секциях №2, №3 золоотвала и прудах-отстойниках, уплотнение грунтов, нанесение на спланированную поверхность и сформированные откосы ППСП мощностью 0,2 м.

Требуемый объем ППСП составит $\approx 22,304$ тыс. м³.

После выполнения технического этапа участок рекультивации будет представлять собой спланированную поверхность с уклоном в юго-восточном направлении.

Максимальная абсолютная отметка спланированной поверхности после рекультивации составит $\approx 636,70$ м.

Площадь рекультивируемого участка - 11,2 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Выполнение основных работ на техническом этапе рекультивации предусмотрено с использованием следующей спецтехники (либо аналогичной по характеристикам):

- самосвал КамАЗ-55111 – транспортировка ЗШМ и ППСП;
- бульдозер KOMATSU D63E-12 – планировка поверхности рекультивируемого участка ЗШМ и ППСП;
- поливомоечная машина КО-713-01 на базе ЗИЛ-433362 – орошение пылящих поверхностей.

Биологический этап рекультивации

Целью биологического этапа рекультивации является создание растительного покрова, ограничивающего зарастание вредной растительностью, а также возвращение земельного участка в безопасное для окружающей среды состояние.

Биологический этап рекультивации нарушенных земель включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению утраченного качественного состояния земель, направленных на создание условий для восстановления экологических функций почв, а также видового разнообразия экологических систем.

Биологический этап рекультивации включает ***посев травосмеси и уход за посевами***.

Посев трав преследует следующие цели: быстрое закрепление почв для предотвращения эрозии и дефляции, восстановление их плодородия, увеличение биоразнообразия.

Посев травосмеси предусматривает:

- культивацию сформированного слоя ППСП;
- доставку минеральных удобрений и семян многолетних трав;
- внесение минеральных удобрений в сформированный слой ППСП;
- посев семян многолетних видов трав;
- послепосевное прикатывание;
- полив.

Требуемое количество удобрения нитроаммофоска – 1 120 кг.

Требуемое количество травосмеси - 269 кг.

Уход за посевами предусматривает:

- подсев травосмеси;
- полив.

Подсев предусмотрен универсальной травосмесью, предложенной в проекте, в количестве 10% от общего требуемого количества.

Требуемое количество травосмеси для подсева – 27 кг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
000000					

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

На биологическом этапе рекультивации проектом предусмотрено использование следующей спецтехники (либо аналогичной по характеристикам):

- трактор МТЗ-82 – культивация сформированного рекультивационного слоя, внесение минеральных удобрений, посев семян многолетних трав, послепосевное прикатывание, полив рекультивируемых площадей;
- кран-манипулятор КамАЗ 65115 Е-5 с КМУ Soosan 736LII – доставка минеральных удобрений и семян многолетних трав.

Перечень выполняемых работ, применяемые средства и техника на биологическом этапе рекультивации представлены в таблице 10.

Таблица 10 - Перечень выполняемых работ, применяемые средства и техника на биологическом этапе рекультивации

№ п/п	Перечень мероприятий	Средства и техника	Ед. изм.	Объем работ	Производительность, га/час	Кол-во оборудования
1	2	4	5	6	7	8
1	Культивация сформированного слоя ППСП	Трактор МТЗ-82 Дисковая борона БН-2,4	га	11,2	1,8	1
		Трактор МТЗ-82 Активная борона NG	га	11,2	1,6	1
2	Доставка минеральных удобрений	КамАЗ 65115 Е-5 с КМУ Soosan 736LII	кг	1120	-	1
3	Доставка семян многолетних трав	КамАЗ 65115 Е-5 с КМУ Soosan 736LII	кг	296	-	1
4	Внесение минеральных удобрений	Разбрасыватель удобрений RS-M	кг	1120	30	1
5	Посев семян многолетних трав	Сеялка зернотукотравяная СЗТ-3,6 в агрегате с МТЗ-82, носилки, грабли	кг	269	3,6	1
6	Последовательное прикатывание	МТЗ-82 с навесными кольчатыми катками	га	11,2	6	1
7	Уход за посевами	Сеялка зернотукотравяная СЗТ-3,6 в агрегате с МТЗ-82, носилки, грабли	кг	27	3,6	1
8	Полив рекультивируемой площади	Трактор МТЗ-82 с навесным оборудованием для полива	га	11,2	1,8	1

Основные технические показатели рекультивации золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» представлены в таблице 11.

Изв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Людок.	Подп.	Дата

Таблица 11 - Основные технические показатели рекультивации золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Общая площадь нарушенных земель, подлежащих рекультивации	га	18,10
2	Объем потенциально-плодородного грунта (ППСП)	тыс. м ³	33,720
3	Требуемое количество удобрений	кг	1 810
4	Требуемое количество семян многолетних трав	кг	479

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель

Продолжительность рекультивации определяется исходя из типовых условий:

- оптимальное использование ресурсов;
- применение достигнутых и общепринятых технологических методов работ;
- рациональная организация работ.

Проектными решениями предусмотрено проведение работ по рекультивации золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» в два этапа:

1. Рекультивация заполненной до проектной отметки площадки сухого складирования золошлаковых отходов в секции №1;
2. Рекультивация заполненных до проектных отметок секций №2 и №3.

Продолжительность выполнения работ технического этапа рекультивации заполненной до проектной отметки площадки сухого складирования золошлаковых отходов в секции №1 золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» – 1 год.

Продолжительность выполнения работ технического этапа рекультивации заполненных до проектных отметок секций №2 и №3 – 1 год.

Выполнение биологического этапа рекультивации предусматривается на следующий вегетационный период после выполнения технического этапа рекультивации в период с мая по август. Оценка эффективности проведенного биологического этапа рекультивации должна проводиться в сентябре месяце после завершения работ.

Уход за посевами будет проводиться с момента начала биологического этапа рекультивации до ее успешного итога – ориентировочно 3 года.

Общий срок выполнения работ по рекультивации земель (выполнение технического и биологического этапов на каждом блоке) составит 5 лет, что не противоречит п. 28 Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

3.4 Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель

Реализацию комплекса рекультивационных работ на золоотвале АО «Кызылская ТЭЦ» предусматривается выполнять в течение 5 лет после заполненной до проектной отметки площадки сухого складирования золошлаковых отходов в секции №1 золоотвала и секций №2, №3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 4 Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» данный раздел разрабатывается в случае осуществления рекультивации земель с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается, так как финансирование рекультивационных работ на золоотвале АО «Кызылская ТЭЦ» предусматривается не за счет бюджетных средств.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ссылочные нормативные документы

1. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
5. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ;
6. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ;
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ;
8. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
9. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
10. Приказ Минприроды России от 30.09.2011 № 792 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра отходов»;
11. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
12. ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель»;
13. ГОСТ 21.508-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
14. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);
15. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;
16. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99*»;
17. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;
18. СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

19. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
20. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
21. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
22. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
23. СанПиН 2.1.4.2581-10 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Ссылочные документы

1. Декларация безопасности ГТС золошлакоотвала АО «Кызылская ТЭЦ», 2021 г.;
2. Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-07/2024/ИИ-ИГДИ;
3. Том 2.1. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-04/2024/ИИ-ИГИ;
4. Том 2.2. Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-04/2024/ИИ-ИГФИ;
5. Том 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-07/2024/ИИ-ИГМИ;
6. Том 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «СБК», 2024 г., шифр 184-07/2024/ИИ-ИЭИ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Библиография

1. Официальный сайт «Погода и климат» в городе Кызыле:
<http://www.pogodaiklimat.ru;>
2. Официальный сайт органов местного самоуправления города Кызыла:
[https://mkyzyl.ru/city/.](https://mkyzyl.ru/city/)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

60

Приложение А (справочное)

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «САПЗС»)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖДУРАССЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4206022478-20241025-0605

(регистрационный номер выписки)

25.10.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭкз»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1024200695771

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4206022478
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭкз»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СибЭкз»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	650066, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-т Притомский, д. 7/3, пом. 4
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» (СРО-П-007-29052009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-007-004206022478-0035
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.11.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возвышение/изменение прав)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возвышение/изменение прав)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возвышение/изменение прав)
Да, 19.11.2009	Да, 01.07.2017	Нет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

1



КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

61

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	23.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	2100000 руб.


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
 СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B014804019113D8DEA876F
 ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский



2

Изм.	Кол.у	Лист	Ледок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Приложение Б (информационное)

Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ»



Общество с ограниченной ответственностью
«СибЭко»



СРО НП «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»
СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ»
для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»



ОТЧЕТ

«Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ»

2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

63



Общество с ограниченной ответственностью
«СибЭко»



СРО НП «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»
СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ»
для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»**

ОТЧЕТ

«Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ»

Директор

Карпова О.В.

Главный инженер проекта

Грачёва Л.Г.



2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

64



СОДЕРЖАНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	5
1. АННОТАЦИЯ	6
2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	7
3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМЕЮЩЕЙСЯ ПРОЕКТНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЯХ	11
4. ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗОЛООТВАЛА И ГЗУ	14
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	27
ПРИЛОЖЕНИЯ	29
Приложение А - Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «ИИС»)	30
Приложение Б - Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «САПЗС»)	32
Приложение В – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	34
Приложение Г – Договор о предоставлении земельного участка в аренду от 08.05.2008 №5378	54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ» Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

3

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

65

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»
Сокращенное наименование организации	ООО «СибЭко»
Юридический адрес	650066, г. Кемерово, пр-т Притомский 7/3, пом. 4
Почтовый адрес	650066, г. Кемерово, пр-т Притомский 7/3, пом. 4
Директор	Карпова Ольга Владимировна
Телефон	8 (384-2) 900-900
E-mail	eco@sibeco.pro po@sibeco.pro
Адрес сайта	www.sib-eco.com
ИНН	4206022478
КПП	420501001
Сведения о членстве в СРО, сертификации	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «ИИС») - <i>Приложение А</i> . Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «САПЗС») - <i>Приложение Б</i> .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ» Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

4

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

66

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Золоотвал: Гидротехническое сооружение, предназначенное для складирования золы и шлака тепловой электростанции (ТЭС).

Ограждающая дамба: Дамба из грунта, возводимая на проектную или конечную высоту отвала и служащая как бы подпорной стенкой для намытого золошлакового материала.

Дамба наращивания (дамба обвалования, обвалование): Дамба из золошлакового материала или из грунта, возводимая на поверхности намытого золошлакового материала и предназначенная для предотвращения растекания пульпы на наружный откос золоотвала.

Отстойный пруд: Водоем в пределах отвала, предназначенный для осаждения из пульпы золы и шлака и, соответственно, для «осветления» воды.

Осветленная вода: Вода, заполняющая отстойный пруд и отводимая для дальнейшего использования в системе гидрозолоудаления.

Водосброс осветленной воды: Сооружение для приема осветленной воды из отстойного пруда и для регулирования уровня воды в отстойном пруде (водосбросные колодцы).

Коллектор осветленной воды (водоотводящий коллектор): Трубопровод, предназначенный для отвода осветленной воды от водосброса.

Система удаления золы и шлака: Система связанных с технологическим процессом удаления золы и шлака устройств и механизмов, предназначенных для внутрицехового сбора золы, шлака и транспорта их на золоотвал.

Отложение золошлаковое: Прочное кристаллическое образование, состоящее преимущественно из малорастворимых соединений кальция и/или из смеси транспортируемых золошлаковых отходов, выполняющее в данной смеси роль вяжущего.

ЗШМ - материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности АО «Кызылская ТЭЦ».

ГРОРО – государственный реестр объектов размещения отходов.

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ТЭЦ – тепловая электростанция;

ГЗУ – система гидрозолоудаления;

ГТС – гидротехническое сооружение;

ЗШО – золошлаковые отходы;

ЗШМ – золошлаковый материал.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

5

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

67

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



1. АННОТАЦИЯ

Предпроектное обследование выполнено на основании утвержденного Технического задания к Договору КЫЗТЭЦ-24/523 от 28.06.2024г. в июне 2024г.

Объектом предпроектного обследования являются золоотвал и ГЗУ, являющиеся ГТС (III класс) АО «Кызылская ТЭЦ».

В Отчете собраны, проанализированы и обобщены исходные материалы.

С целью выполнения инженерных изысканий для обоснования и принятия проектных решений в проектной документации по объекту «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ» разработаны и представлены на согласование Технические Задания и Программы на выполнение инженерных изысканий:

- ✓ инженерно-геодезические;
- ✓ инженерно-геологические и инженерно-геофизические;
- ✓ инженерно-экологические;
- ✓ инженерно-гидрометеорологические.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Золоотвал АО «Кызылская ТЭЦ» расположен юго-западнее промплощадки ТЭЦ, в пределах пойменной долины р. Малый Енисей, с отметками рельефа 625+630 м. Золоотвал административно размещен вдоль границ юго-восточной окраины г. Кызыла и юго-западной – поселка Кая-Хем. С юга, в непосредственной близости от золоотвала (400+500 м), находится коренной склон горно-холмистой гряды (высотная отметка более 900 м на расстоянии около 1,5 км южнее). Река Малый Енисей находится на удалении 1 км от золоотвала. Процессов подтопления площадки золоотвала со стороны реки не наблюдалось. Талые и ливневые воды с прилегающей территории в золоотвал не попадают, ввиду наличия ограждающей дамбы по периметру накопителя.

Территория золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» граничит:

- с севера – со свободной от застройки территорией, занятой зелеными насаждениями, далее завод ЖБИ;
- с северо-востока – со свободной от застройки территорией, занятой зелеными насаждениями, далее электроподстанция на 220 кВ «Кызыл»;
- с востока - со свободной от застройки территорией, занятой зелеными насаждениями, далее на расстоянии 180 м расположена территория индивидуальной жилой застройки пгт. Кая-Хем. Ближайшие жилые дома №№ 29,33 по Свободной улице расположены на расстоянии 190+205 м от границы землеотвода золоотвала;
- с юго-востока, юга, юго-запада – со свободной от застройки территорией, занятой зелеными насаждениями;
- с запада – с территорией индивидуальной жилой застройки г. Кызыл и со свободной от застройки территорией, занятой зелеными насаждениями. Ближайший дом №87б по Паротурбинной улице граничит с землеотводом золоотвала;
- с северо-запада - со свободной от застройки территорией, занятой зелеными насаждениями, на расстоянии 45 м расположена территория индивидуальной и средне этажной жилой застройки. Ближайший дом №17/1 по Паротурбинной улице расположен на расстоянии 45 м от границы землеотвода золоотвала.

Золоотвал равнинного типа, наливной по способу заполнения, расположен на восточной окраине г. Кызыл, юго-западнее промплощадки АО «Кызылская ТЭЦ» в пределах пойменной долины р. Малый Енисей. Образован ограждающей дамбой, отсыпанной по периметру,

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

69

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



разделен разделительной дамбой на две секции №1 и №2. Общая площадь (вместе с ограждающей дамбой) 12 га, из которой полезная площадь секции №1 – 5 га, секции №2 – 4 га.

Золоотвал АО «Кызылская ТЭЦ» предназначен для хранения отходов, включен в ГРОРО под номером 17-00001-X-00138-180316.

Проектная вместимость ЗШО – 0,422 млн. м³, фактическая вместимость (на дату разработки Декларации безопасности ГТС):

- секции №1 – 0,1392 млн. м³;
- секции №2 – 0,23664 млн. м³.

Удаление золы и шлака осуществляется гидравлическим способом с использование прямоточной системы золошлакоудаления, возврат осветленной воды на ТЭЦ отсутствует.

Принятая технологическая схема складирования золошлаковых отходов предусматривает поочередное заполнение секций №1 и №2, обезвоживания золошлаковых отходов и их выемки из заполненной секции.

Золоотвал (ЗШО) и золошлакопроводы входят в систему гидрозолоудаления (ГЗУ), включающую систему золошлаковых каналов, багерные насосные станции БНС №1 и БНС №2.

Общая характеристика ЗШО АО «Кызылская ТЭЦ» представлена в таблице №1.

Таблица №1 - Общая характеристика ЗШО АО «Кызылская ТЭЦ»

№ п/п	Наименование информационных сведений	Содержание информационных сведений
1.	Наименование сооружения	Гидротехнические сооружения золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» (ограждающая дамба)
1.1.	Регистрационный код в Российском регистре гидротехнических сооружений (при наличии; для обновления уже внесенных данных)	217930000036000
2.	Назначение сооружения (Энергетика/Транспорт/Сельское хозяйство/Водоснабжение/Промышленность/Защита от негативного воздействия вод/Комплексное)	Энергетика
3.	Код водного объекта (указывается в соответствии с государственным водным реестром)	отсутствует в ГВР
4.	Название водного объекта (указывается название водного объекта, на котором расположено ГТС)	вне водного объекта (не принимают участие в транзите и регулировании поверхностного стока)
5.	Код водохозяйственного участка	17.01.02.001

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



№ п/п	Наименование информационных сведений	Содержание информационных сведений
6.	Местоположение сооружения	
6.1.	Место нахождения	51°41'45,3" с.ш., 94°32'23,5" в.д.
6.2.	Код территории муниципальных образований (указывается в соответствии с общероссийским классификатором территорий муниципальных образований)	93701000001
6.3.	Кадастровый номер земельного участка	17:18:0105067:41
7	Численность службы эксплуатации ГТС	
7.1	Всего	10
7.2.	В том числе лиц, имеющих специальное образование в области эксплуатации ГТС.	5
8.	Жизненный цикл сооружения на момент регистрации	
8.1.	Начало строительства (год - гггг)	1973
8.2.	Завершение строительства (последней завершенной очереди: день, месяц, год - дд.мм.гггг)	01.01.1983
8.3.	Ввод в постоянную эксплуатацию (день, месяц, год - дд.мм.гггг)	11.01.1983
9.	Организация - генеральный проектировщик ГТС или ее правопреемник	
9.1.	Наименование	АО "Сибирский ЭНТЦ"
10.	Строительная организация - генподрядчик или ее правопреемник	
10.1.	Наименование	ООО "Энергострой"
11.	Обследование, правила эксплуатации ГТС, класс	
11.1.	Регулярное обследование ГТС	Акт от 23.12.2020
11.2.	Расчетные сейсмические нагрузки	9 баллов
11.3.	Класс ГТС	III СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003, Постановление Правительства РФ от 05.10.2020 №1607
11.4.	Уровень безопасности ГТС	пониженный

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Людок.	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



№ п/п	Наименование информационных сведений	Содержание информационных сведений
12.	Декларация безопасности	
12.1.	Регистрационный номер декларации безопасности	21-21(03)0096-17-ТЭЦ
12.2.	Должность лица, утвердившего декларацию безопасности	Руководитель Енисейского управления Ростехнадзора
12.3.	Дата утверждения декларации безопасности (день, месяц, год -дд.мм.ггг)	23.06.2021
12.4.	Срок действия декларации (лет)	4
13.	Организация – экспертный центр, выполнивший экспертизу декларации безопасности	
13.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма по разработке и реализации эффективных новаций "КУЗБАСС-НИИОГР"
14.	Сведения об объекте размещения отходов	
14.1.	ЗШО внесен в ГРОРО	под номером 17-00001-X-00138-180316
14.2.	Назначение ОРО	хранение отходов
14.3.	Виды отходов, код и класс опасности	- «золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная» 6 11 400 02 20 5; - «отходы при очистке котлов от накипи» 6 18 901 01 20 5.
15.	Сведения о предоставленных в пользование земельных участках под золоотвал и внешнее гидрозолоудаление	
15.1.	Кадастровый номер	17:18:0105067:41 17:18:0105067:641
15.2.	Право пользования	Аренда
15.2.	Регистрация права аренды	ЕГРН № 17-17-01/125/2008-037 от 28.11.2008
15.3.	Срок аренды	до 18.02.2038г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

10

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

72



3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМЕЮЩЕЙСЯ ПРОЕКТНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЯХ

В 2011г. Красноярским филиалом ЗАО «Сибирский ЭНТЦ» институт Красноярскгидропроект (с 2015г. ООО «Институт «Красноярскгидропроект») выполнена проектная документация «Реконструкция золошлакоотвала (ЗШО), с устройством новой секции, включая рекультивацию на ОАО «Кызылская ТЭЦ», получившая положительное заключение государственной экспертизы №282-13/КРЭ-1673/04, выданное 13.12.2013 Красноярским филиалом ФАУ «Главгосэкспертиза России» (№ в реестре 00-1-44703-13).

В 2011г. ООО Инженерно-производственное предприятие «ГЕОТЕХ» выполнены инженерно-геодезические изыскания к проектной документации «Реконструкция золошлакоотвала (ЗШО), с устройством новой секции, включая рекультивацию на ОАО «Кызылская ТЭЦ».

В 2013г. Красноярским филиалом ЗАО «Сибирский ЭНТЦ» институт Красноярскгидропроект к проектной документации «Реконструкция золошлакоотвала (ЗШО), с устройством новой секции, включая рекультивацию на ОАО «Кызылская ТЭЦ» выполнены инженерно-экологические изыскания.

В настоящее время проектная документация «Реконструкция золошлакоотвала (ЗШО), с устройством новой секции, включая рекультивацию на ОАО «Кызылская ТЭЦ» не реализована.

В 2014г. Институтом Прикладной Экологии и Гигиены (ООО «ИПЭГ») разработан «Проект обоснования размеров и границ расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для ОАО «Кызылская ТЭЦ», в котором на основании результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, расчетов и анализа физического воздействия на атмосферный воздух, оценки риска для здоровья населения обоснована возможность организации расчетной санитарно-защитной зоны переменного размера (от 0 до 255 м) для Кызылской ТЭЦ с учетом увеличения мощности:

- в юго-восточном направлении расстояние от границы землеотвода золоотвала составляет от 155 до 180 м (переменный размер СЗЗ определяется расположением поворотных точек), граница расчетной СЗЗ проходит по свободной от застройки территории;
- в южном направлении расстояние от границы землеотвода золоотвала составляет 200 м, граница расчетной СЗЗ проходит по свободной от застройки территории;
- в юго-западном направлении расстояние от границы землеотвода золоотвала составляет от 0 до 170 м (переменный размер СЗЗ определяется расположением

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Ледок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

73

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



поворотных точек), граница расчетной СЗЗ проходит по свободной от застройки территории;

- в западном направлении расстояние от границы землеотвода золоотвала составляет от 0 до 190 м (переменный размер СЗЗ определяется расположением поворотных точек), граница расчетной СЗЗ проходит по границе зоны жилой застройки г. Кызыл по свободной от застройки территории.

В 2016г. генеральным директором АО «Кызылская ТЭЦ» Троцаном А.А. утверждена «Программа мониторинга состояния окружающей среды на территории объекта размещения отходов (золоотвал) и в пределах его воздействия на окружающую среду Акционерного общества «Кызылская ТЭЦ», в которой определены подлежащие наблюдению компоненты окружающей среды на территории размещения золоотвала и в пределах его воздействия (атмосферный воздух, поверхностная вода, подземная вода, почва). Аналитический контроль состояния и загрязнения окружающей среды на территории золоотвала и в пределах его воздействия на окружающую среду осуществляется согласно утвержденному главным инженером АО «Кызылская ТЭЦ» Плану-графику аналитического контроля АО «Кызылская ТЭЦ». С помощью инструментальных методов контролируются: уровень воды в секциях золоотвала, уровень и температура воды в наблюдательных скважинах, химический состав воды из поршневых колодцев, качество атмосферного воздуха на границе СЗЗ золоотвала, качество почвы в секциях, на границе СЗЗ золоотвала.

В 2017г. разработана и утверждена Енисейским Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Декларация безопасности гидротехнических сооружений золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ», со сроком действия 3 (три) года.

В 2017г. ООО «СибЭко» разработан проект технической документации «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности АО «Кызылская ТЭЦ». Технологическим регламентом предусматривается производство продукта «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности АО «Кызылская ТЭЦ» (далее – ЗШМ), посредством применения спецтехники на площадке производства продукта с доведением золошлаков до физико-механических показателей, соответствующих ГОСТ 25100-2020 (грунты дисперсные, техногенные). На проект технической документации «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности АО «Кызылская ТЭЦ» получено положительное заключение Межрегионального Управления Росприроднадзора по Красноярскому краю и республике Тыва от 14.08.2018 №928 со сроком действия 3 года.

В 2020г. выполнено обследование гидротехнических сооружений золоотвала

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

74

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



АО «Кызылская ТЭЦ» комиссией в составе эксплуатирующей организации, представителей Енисейского Управления Ростехнадзора, Главного управления МЧС России и экспертного центра, уполномоченного на проведение государственной экспертизы декларации безопасности ГТС, Инновационная фирма «КузбассНИИОГР». По результатам регулярного обследования (Акт регулярного обследования от 23.12.2020 г.) ГТС золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» в целом соответствуют «Критериям безопасности ГТС..., 2017, утвержденным Енисейским управлением Ростехнадзора 28.12.2017 г. (рег. № 17-17 (02) 0050-17-ТЭЦ), техническое состояние ГТС ЗШО Кызылской ТЭЦ характеризуется в целом как «работоспособное», но при этом золоотвал нуждается в реконструкции.

В 2021г. Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) выдано Решение № 02/8016-2021-31 от 20.04.2021 г., в котором установлена санитарно-защитная зона для АО «Кызылская ТЭЦ» с границами согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны АО «Кызылская ТЭЦ».

В 2021г. ООО «НПФ» Гидропромбезопасность» разработаны «Критерии безопасности гидротехнических сооружений золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ». В указанном документе разработан Перечень диагностических показателей состояния ГТС, определены коэффициенты запаса устойчивости, показатели фильтрационной прочности ограждающей дамбы золоотвала, параметры заполнения секций золоотвала, величина осадок гребня дамб, допустимые деформации ограждающей дамбы.

В 2023г. ООО «СибЭко» выполнено ПредТЭО по объекту «Комплекс мероприятий по переустройству золоотвала и ГЗУ для нужд АО «Кызылская ТЭЦ». По результатам ПредТЭО для разработки проектной документации по техперевооружению золоотвала принят Вариант За «Комплекс мероприятий по переустройству золоотвала и ГЗУ» с реконструкцией секций золоотвала, обустройством противофильтрационного экрана в них (геомембрана), использованием ЗШМ для отсыпки дамб, организацией оборотного водоснабжения ГЗУ, перспективным устройством площадки сухого складирования золошлаков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

13

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

75



4. ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗОЛООТВАЛА И ГЗУ

Золоотвал (ЗШО) и золошлакопроводы входят в систему гидрозолоудаления (ГЗУ), также включающую в себя систему золошлаковых каналов, багерные насосные станции БНС №1 и БНС №2. Система возврата осветленной воды на ТЭЦ отсутствует. ГТС не расположены на водном объекте и не регулируют паводковый сток.

Золоотвал равнинного типа, наливной по способу заполнения, образован ограждающей дамбой, отсыпанной по периметру, разделен разделительной дамбой на две секции: №1 и №2, занимает общую площадь (вместе с ограждающей дамбой) 12 га, из которых полезная площадь: секции № 1 – 5 га, секции № 2 – 4 га.

Ограждающая дамба золоотвала, относится к ГТС специального назначения: сооружение, ограждающее хранилище жидкких отходов.

Ограждающая дамба золоотвала насыпная, грунтовая, талая, по результатам изысканий прошлых лет фактически выполнена как однородная, из смеси гальки с песком (гравийно-галечниковый, насыпной грунт ИГЭ-1). Наличие суглинков и глин, в составе ограждающей дамбы и в ложе золоотвала не установлено (дренажной системы и противофильтрационных элементов нет).

Параметры ограждающей дамбы:

- отметка гребня 632,9+635,7 м БС, в том числе, участок, ограждающий секцию № 1 – 632,9+634,5 м БС; секцию 2 – 634,5+635,7 м БС;
- ширина по гребню 3,5÷7,5 м (по проекту – 5,5 м);
- длина по гребню 1 220 м, в том числе, участок, ограждающий секцию № 1 ЗШО – 665 м, секцию № 2 – 555 м (по проекту – 1200 м);
- коэффициент заложения откосов в основном (на большей части протяженности) находится в пределах 2,0÷2,5, на ряде участков имеются отклонения как в большую (до 3,5), так и в меньшую (до 1,5) сторону (проектом предусмотрено заложение откосов 1:2);
- низовой откос дамбы укреплён крупнообломочной скальной наброской;
- высота дамбы от 2,5 до 6,2 м (фактическая мощность насыпного массива тела дамбы, установленная по результатам изысканий прошлых лет);
- ширина по подошве до ≈ 30 м;
- тип дренажа: нет.

Разделительная дамба золоотвала насыпная, грунтовая, талая, по результатам изысканий прошлых лет в верхней части до глубины 2 м выполнена из смеси гальки с песком (гравийно-галечниковый, насыпной грунт ИГЭ-1), далее из золошлаковых отходов (ИГЭ-3).

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

76

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



Параметры разделительной дамбы:

- отметка гребня 634,5+635,6 м БС;
- ширина по гребню 3,5+7,5 м;
- длина по гребню 300 м;
- высота дамбы от 2 до 5 м (фактическая мощность насыпного массива тела дамбы, установленная по результатам изысканий прошлых лет).

Напор на разделительную дамбу при существующих условиях эксплуатации ЗШО не создается (брос золошлаковой пульпы осуществляется с разделительной дамбы в сторону ограждающей).

Проектная вместимость золоотвала – 0,422 млн. м³, фактическая вместимость: секции № 1 – 0,1392 млн. м³, секции № 2 – 0,23664 млн. м³.

В настоящее время намыв золошлаков осуществляется в секцию №2. Секция №1 осушена. В южной части золоотвала размещены обезвоженные золошлаки из секций №1 и №2.

Багерные насосные станции

На АО «Кызылская ТЭЦ» две багерные насосные станции:

1. Отдельно стоящая багерная насосная станция №1 (багерные насосы БН-1, БН-2, БН-3). При визуальном обследовании багерной насосной станции наличие и развитие повреждений здания (трещины, каверны, сколы, обнажение арматуры), следы выщелачивания, коррозии бетона не обнаружены. Работоспособность насосного механического оборудования, запорной арматуры не нарушена, механические повреждения отсутствуют. В настоящее время подача пульпы на золоотвал не осуществляется. От багерной проложена 1 нитка золошлакопровода из стальных труб диаметром 219 × 8 мм.
2. Багерная насосная станция № 2, расположенная в котельном цехе (багерные насосы БН-4, БН-5, БН-6). От багерной проложены 3 нитки золошлакопровода из стальных труб диаметром 325×9 мм. В работе 1 насос (2 в резерве).

Золошлакопроводы

По территории промплощадки Кызылской ТЭЦ золошлакопровод на различных участках проложен в 3 (на некоторых участках 4) нитки на стальных и железобетонных опорах высотой от 3,5 до 6,5 м. Протяженность трассы составляет 722 м.

На золоотвале проложены 2 нитки золошлакопровода:

- одна нитка из стальных труб диаметром 325×9 мм (в работе);
- одна нитка из стальных труб диаметром 219×8 мм (отсоединенна от трассы).

Золошлаковая смесь от багерной насосной станции № 2 на золоотвал подается по одной рабочей нитке 325×9 мм.

При визуальном обследовании золошлакопровода его пропускная способность не нарушена. Состояние золошлакопровода и его выпусков, запорной арматуры и опорных

**Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»**

15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

77

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



устройств находится в удовлетворительном состоянии. Механические повреждения и коррозия не обнаружены. Смещение и осадка золошлакопровода, его выпусков не зафиксирована.

На некоторых участках сети стальные опоры имеют повреждения и требуют замены (ремонта).

Контрольно-измерительная аппаратура

Оснащенность золоотвала контрольно-измерительной аппаратурой соответствует требованиям проекта.

Обзорная схема расположения ГТС АО «Кызылская ТЭЦ», План-схема ГТС ЗШО АО «Кызылская ТЭЦ», Схема расположения КИА на золоотвале АО «Кызылская ТЭЦ» представлены на *рисунках 1 - 3*.

Золоотвал и золошлакопроводы АО «Кызылская ТЭЦ» на период обследования представлены на *фото 1 - 11*.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

16

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

78



Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



Рисунок 1 - Обзорная схема расположения ГТС АО «Кызылская ТЭЦ»

**Проектная документация по объекту: «Техпервооборудование золотоизлата и ГЗУ» для пцк АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золотоизлата и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Tex. (Span.) 8 (3847) 900-900; e-mail: *ecol@nibc.su*



Рисунок 2 - План-схема ГТС ЗШО

Проектная документация по объекту: «Технореворужение золотоффала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ».
Отчет «Предпроектное обследование площадки золотоффала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

80

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro

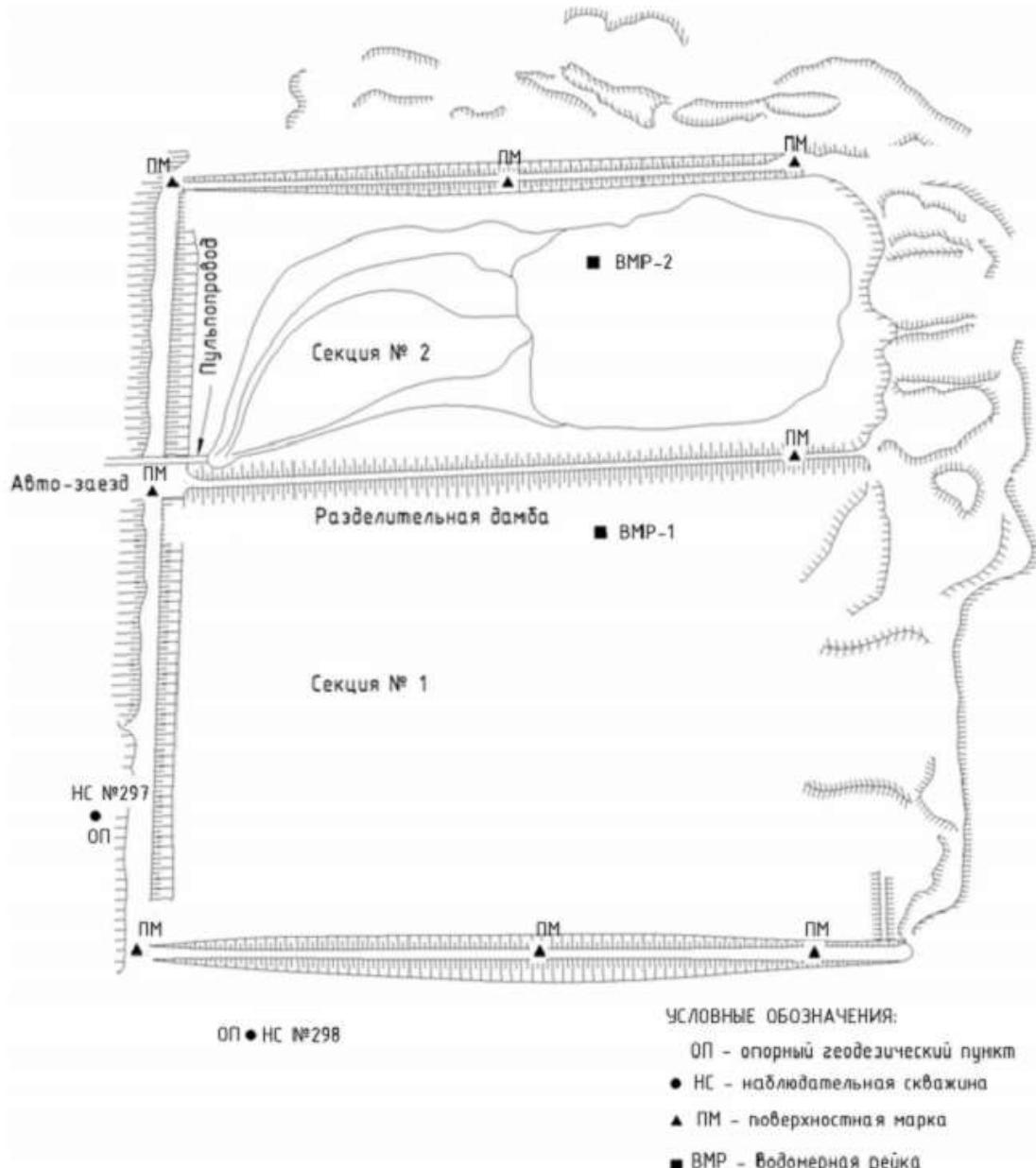


Рисунок 3 - Схема расположения КИА на золоотвале АО «Кызылская ТЭЦ»

Проектная документация по объекту: «Техногенероудорожение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

19

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
0000000		

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

81

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



Фото 1, 2 – Багерная насосная станция №1

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

82

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro

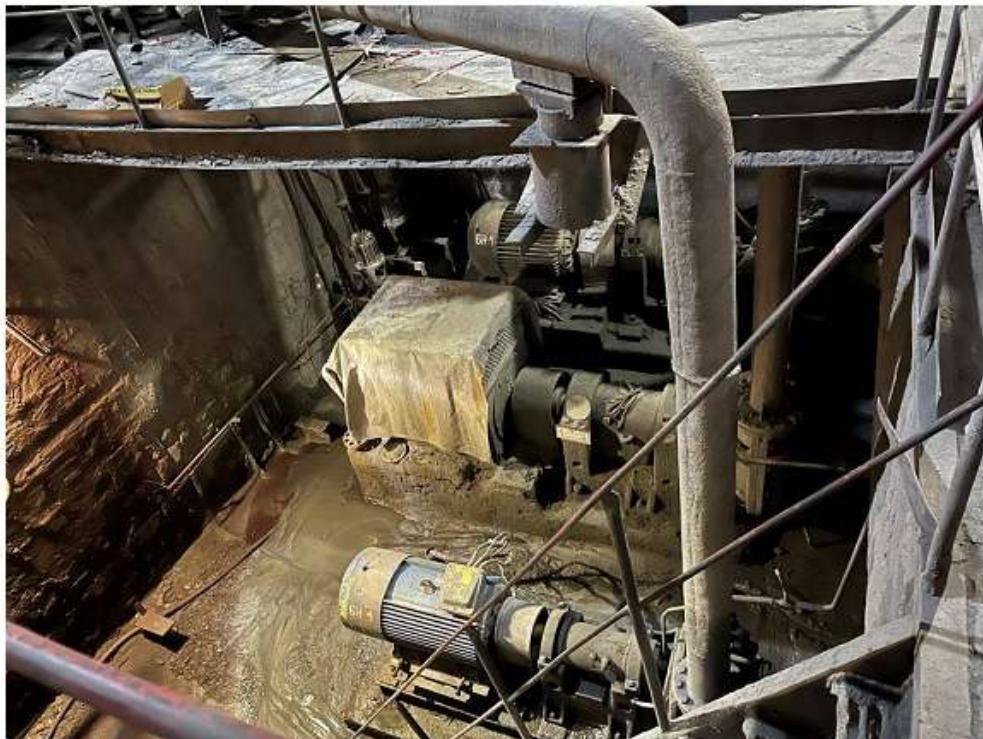


Фото 3, 4 – Багерная насосная станция №2

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

83

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



Фото 5, 6 – Трасса золошлакопроводов

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

84

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



Фото 7, 8 – Поврежденные стальные опоры золошлакопровода

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

85

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



Фото 9 – Секция №1 золоотвала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

24

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

86

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



Фото 10 – Секция №2 золоотвала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

25

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

87

Изм. Кол.у Лист №док. Подп. Дата

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



Фото 11 – Разделительная дамба золоотвала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»
Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

26

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

88



СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. «Водный Кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
4. «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 г. №51-ФЗ;
5. Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.1997 №117-ФЗ;
6. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
7. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ;
8. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 25 декабря 2023 года) (редакция, действующая с 1 июля 2024 года);
9. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
10. Постановление Правительства от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
11. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 декабря 2020 года № 1030 «Об утверждении Порядка проведения собственниками объектов размещения отходов, а также лицами, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов, мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду»;
12. ГОСТ 54098–2010 «Ресурсосбережение. Вторичные материальные ресурсы. Термины и определения»;
13. ГОСТ Р 56060-2014 «Производственный экологический мониторинг. Мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов»;
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
15. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
16. СП 127.13330.2023 «Свод правил. «Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию»;
17. СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения (с изменением №1,2)»;
18. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
19. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»

Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

27

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

89

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»

Тел. (факс): 8 (3842) 900-900; e-mail: eco@sibeco.pro



20. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменениями №2, 3);
21. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99*(с Изменениями №1, 2);
22. СО 34.27.509-2005 «Типовая инструкция по эксплуатации золошлакоотвалов»;
23. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (с Изменением №1)»;
24. СП 11-102-97 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
25. СП 11-103-97 «Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
26. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
27. СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
28. Декларация безопасности гидротехнических сооружений золошлакоотвала Кызылской ТЭЦ (регистрационный № 21-21(03)0096-17-ТЭЦ), утв. 21.06.2021 г. руководителем Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
29. «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ОАО «НИИ ВОДГЕО», 2015 г.;
30. Проект технической документации «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности АО «Кызылская ТЭЦ» (ТР 94533122-2017, СТО 94533122-001-2017);
31. Проектная документация «Реконструкция золошлакоотвала (ЗШО), с устройством новой секции, включая рекультивацию на ОАО «Кызылская ТЭЦ», институт «Красноярскгидропроект», 2013 г.;
32. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям к проекту «Реконструкция золошлакоотвала (ЗШО), с устройством новой секции, включая рекультивацию на ОАО «Кызылская ТЭЦ», институт «Красноярскгидропроект», 2011 г.;
33. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям к проекту «Реконструкция золошлакоотвала (ЗШО), с устройством новой секции, включая рекультивацию на ОАО «Кызылская ТЭЦ», институт «Красноярскгидропроект», 2013 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Проектная документация по объекту: «Техперевооружение золоотвала и ГЗУ» для нужд АО «Кызылская ТЭЦ»

Отчет «Предпроектное обследование площадки золоотвала и ГЗУ АО «Кызылская ТЭЦ»

28

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

90

Приложение В (информационное)

Письмо Федерального агентства по рыболовству от 06.10.2023 №У05-5224



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996
 Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20
 E-mail: harbour@fishcom.ru
<http://fish.gov.ru>

ООО «СИБЭКО»

Эл. адрес: sibeko_sibeko@mail.ru;
afaunova_ar@sibeco.pro

06.10.2023 № У05-5224

На № _____ от _____

О предоставлении информации из
государственного рыбохозяйственного реестра

Управление организации рыболовства в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по рыболовству государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в государственном рыбохозяйственном реестре, утвержденным приказом Федерального агентства по рыболовству от 11 сентября 2020 г. № 476 (далее – государственная услуга), рассмотрело заявление ООО «СИБЭКО» от 2 октября 2023 г. № 3111694727 (далее – Запрос), поданное через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ), о предоставлении государственной услуги в отношении реки Малый Енисей и сообщает.

Документированная информация о категории рыбохозяйственного значения (форма 2.1.-грп), физико-географических характеристиках (форма 2.2.-грп) и обобщенных сведениях о качестве воды водного объекта

Изв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

характеристиках водных биологических ресурсов» (далее – формы 1.1.-grp и 1.6.1.-grp) в отношении реки Малый Енисей в государственном рыбохозяйственном реестре (далее – Реестр) отсутствует.

По поступлению из ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии» (ФГБНУ «ВНИРО») документированная информация в установленном законодательством формате по формам 1.1.-grp и 1.6.1.-grp в отношении реки Малый Енисей будет внесена в соответствующий раздел Реестра, выписка из которого может быть представлена.

Согласование Федеральным агентством по рыболовству (его территориальными управлениями) строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
организации рыболовства

Подлинник электронного документа, подписанный ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по рыболовству

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C42284B0B270B18B597A06585AE18F67
Кому выдан: Космин Андрей Александрович
Действителен: с 13.10.2022 до 06.01.2024



А.А. Космин

Изв. № подл.	Подп. и дата	Взам. ИНВ. №
000000		

Исп.: А.А. Мирзоян
тел.: (495) 987-06-58

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист

Документированная информация о категориях водных объектов рыболовного значения

N/p	Рыболовный бассейн	Код рыболовного водного объекта	Наименование водного объекта рыболовного значения	Код водного объекта	Тип водного объекта рыболовства	Описание местоположения водного объекта	Код водного объекта рыболовства	Категория водного объекта	Реквизиты акта, определяющего категорию водного объекта рыболовного значения
638	Западно-Сибирский	МАЛЫЙ ЕНИСЕЙ		452	Река	КАРГЕЧИСЕЛЬ/34	17 01 02 001	Высшая	20 Енисейской ТУ 20.04.2016

Физико-географические характеристики водного объекта рыболовного значения

N/p	Название водного объекта рыболовного значения	Название водного объекта рыболовного значения	Местоположение водного объекта рыболовного значения	Площадь водосбора, км ²	Длина рек, км	Площадь зеркала (для озер и водохранилищ), км ²
18351	Река	МАЛЫЙ ЕНИСЕЙ	452	КАРГЕЧИСЕЛЬ/34	58700	663

Обобщенные сведения о качестве воды водного объекта рыболовного значения

N/p	Наименование водного объекта рыболовного значения	Код водного объекта	Категория качества воды	Отведение сточных вод, млн. м ³		
				Всего за год	Всего	Нормативно очищенных на сооружениях очистки
1378	МАЛЫЙ ЕНИСЕЙ	462	Сточная	0.40601	0	0.31962
3728	МАЛЫЙ ЕНИСЕЙ	462	Карельская	0.18892	0	0
3729	МАЛЫЙ ЕНИСЕЙ	462	Сточная	0.23404	0	0.20746
				0.00158	0.02502	0

Содержание загрязняющих веществ в сточных водах, сбрасываемых в водные объекты

БПК погн.	Нефтепродукты	Взвешенные вещества	Сухой остаток			
1.245	2.045	3.833	0.023	4.524	40.41	0.288
67	452	10	841	2	1408	15234
					3	35
					0	0

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Приложение Г (информационное)

Письмо ТОВР по Республике Хакасия и Республике Тыва от 06.10.2023 №333



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ

И РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

(ТОВР по Республике Хакасия и Республике Тыва)

667010 г. Кызыл, ул. Московская, д.2

тел./ факс. (394-22) 5-61-22

E-mail: tovrt.enbvu@voda.gov.ru

от 06.10.2023 г. № 333

Директору
Общества с ограниченной
ответственностью
«СИБЭКО»

О.В. Карпова

650066, Кемеровская область,
г. Кемерово, пр. Притомский, д. 7/3

sibeko_sibeko@mail.ru

*О предоставлении сведений из
государственного водного реестра*

Уважаемая Ольга Владимировна!

ТОВР по Республике Хакасия и Республике Тыва (г. Кызыл) Енисейского БВУ сообщает, что в соответствии с Вашим заявлением от «05» октября 2023 года, номер заявления на ЕПГУ 3111673322, вх. от «05» октября 2023 года № 273, Вам предоставляются имеющиеся в государственном водном реестре (далее – ГВР) сведения в отношении реки Малый Енисей по формам:

- 1.9-гвр «Водные объекты. Изученность.»;
- 1.11-гвр «Водные объекты. Основные гидрографические характеристики водосборных площадей рек.»;
- 1.12-гвр «Водные объекты. Основные гидрологические характеристики рек. Характерные уровни воды (над нулем графика).»;
- 1.13-гвр «Водные объекты. Основные гидрологические характеристики рек. Средние и характерные расходы воды.»;
- 2.3-гвр «Водохозяйственные участки. Границы. Описание.»;
- 2.4-гвр «Водохозяйственные участки. Параметры водопользования.»;
- 2.5-гвр «Государственная регистрация.»;
- 2.13-гвр «Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.»;
- 2.15-гвр «Зоны затопления, подтопления.».

Сведения в отношении реки Малый Енисей по форме 2.14-гвр «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

курортов.» не могут быть предоставлены в связи с тем, что в базе данных ГВР запрашиваемой информации не содержится.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2007 №253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Приложение: на 11 л. в ед. экз.

Начальник отдела



С.Н. Кучеренко

Хертек Айгуль Владимировна
8(39422)5612

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

2.4.1 Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-твр)

Название водного объекта	Код водного объекта	Категория водного объекта рыболов хозяйственного значения	Параметры			Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены:	Особые отметки
			ширина водоохранной зоны	ширина прибрежной защитной полосы	водоохранная зона		
1	2	3	4	5	6	7	8
17 - Енисейский бассейновый округ							
17.01 - Енисей (российская часть бассейна)							
17.01.02 - Малый Енисей (российская часть бассейна)							
17.01.02.001 - Малый Енисей							
МАЛЫЙ ЕНИСЕЙ	17010200112116100004749		200	50			Не указаны сведения в проекте. Длина реки у с. Сарыг-Сеп 462 км

Приложение Д (информационное)

Договоры о предоставлении земельных участков в аренду от 08.05.2008г. №5378, от 01.03.2023 г. №1423-А

Договор от 08.05.2008г. №5378 о предоставлении земельного участка в аренду

ДОГОВОР № 5378 о предоставлении земельного участка в аренду

г. Кызыл

от «08» мая 2008 года

Мэрия г. Кызыла в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Мэрии г.Кызыла, далее Комитет, в лице **исполняющего обязанности Председателя Комитета Долмажана Владимира Саяевича, действующего на основании Распоряжения № 251 от 11.04.2008 г.**, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Кызылская ТЭЦ», далее Общество, в лице генерального директора Общества Безносюка Василия Ивановича, действующего на основании Протокола № 6 от 20.02.2008 г., именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, далее Стороны, на основании постановления Мэра г.Кызыла № 244 от 18.02.2008 г., заключили настоящий договор, далее Договор, о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 17:18:0105067:41, общей площадью 201135,69 кв. м., расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, № 1/1, далее Участок, в границах, указанных в кадастровом плане (карте) Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, для использования в целях под **внешнее гидроподводление (зольотвал)**

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы и действует до 18.02.2038 года. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

2.2. Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 18.02.2008 года.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок по Договору за 2008 г. (с 18.02.08г. по 31.12.08г.) составляет: **1658824 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля.**

Арендная плата за I и II квартал 2008 г. вносится Арендатором единовременно в день получения договора в размере:

697850 (шестьсот девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором по нижеследующим реквизитам:

Расчетный счет: № 40101810900000010001

Банк получателя: ГРКЦ НБ Республики Тыва Банка России г.Кызыл; БИК 049304001

Получатель: УФК по Республике Тыва (Комитет по УМИ Мэрии г.Кызыла)

ИНН 1701036127, КПП 170101001, ОКАТО 93 401 000000

Код бюджетополучателя: 866 111 05010 04 0000 120

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору № 5378.

3.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при соответствующем изменении законодательства (нормативно-правовых актов) Российской Федерации и не чаще одного раза в календарный год при изменении нормативно-правовых актов уполномоченных представительных и исполнительных органов местного самоуправления.

3.5. Изменения Договора, указанные в пункте 3.4., вступают в силу с момента, указанного в соответствующих нормативно-правовых актах.

3.6. Изменения порядка (реквизитов), указанного в пункте 3.2. Договора, вступают в силу с момента вручения Арендатору письменного уведомления (согласия) об изменениях, или по истечении семи дней с момента направления Арендатору письменного уведомления об изменениях заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. В случае сохранения порядка (реквизитов), указанных в пункте 3.2, и отсутствия условий, предусмотренных пунктом 3.4., Арендатор уплачивает арендную плату за каждый последующий финансовый год (начиная с 2009г.) в размере 1921948 (один миллион девятьсот двадцать одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей в срок не позднее 10 числа последнего месяца квартала в течении года по реквизитам, указанным в пункте 3.2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, указанными в пункте 4.4.7, при невнесении арендной платы в срок до 1 июля отчетного года, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с пунктами 3.4., 3.7. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему (в том числе, соглашения о расторжении Договора), произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы в сроки, предусмотренные действующим на момент заключения Договора законодательством и в 20-ти дневный срок предоставить Арендодателю документ, подтверждающий проведение государственной регистрации.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий умышленного земельного правонарушения, выражавшегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среды на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Выполнять работы по благоустройству прилегающей территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса и банковских реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. В случае возникновения у Арендатора задолжности по арендной плате и неустойки, в первую

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Ледок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
 5.5. Прекращение (окончание) срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения (в том числе и соглашение о расторжении) к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы. Обязанность по государственной регистрации изменений и (или) дополнений (в том числе и соглашения о расторжении) к Договору возлагаются на Арендатора.
- 6.2. В случае, предусмотренном пунктом 3.4., Договор считается измененным с момента письменного уведомления, либо по истечению семи дней с момента отправления почтового уведомления об изменении размера арендной платы.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1, в пункте 4.4.7.
- 6.4. Земельный участок может быть изъят для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного Кодекса.
- 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему (в том числе, соглашения о расторжении Договора) возлагаются на Арендатора.
- 8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Мэрии г. Кызыла
 юридический адрес: 667005, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, 3; т.3-38-12
 Расчетный счет № 40602810700000950000, ИНН 1701036127, БИК 049304729, к/сч. 3010181060000000729, б ОАО «Банк Тувакредит», КПП 170101001

Арендатор: Открытое акционерное общество «Кызылская ТЭЦ»,
 ИНН/КПП 1701041247/170101001, ОГРН 1071701000359, тел. 5-82-63
 Место нахождения: 667004, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 2,
 Юридический адрес: 667004, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 2.

10. НОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Долматкан Владимир Саянович



Арендатор: Безносюк Василий Иванович



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

АКТ приема-передачи

08 мая 2008 г.

Мэрия г. Кызыла в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Мэрии г.Кызыла, далее Комитет, в лице исполняющего обязанности Председателя Комитета Долмажана Владимира Саяевича, действующего на основании Распоряжения № 251 от 11.04.08 г., именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Кызылская ТЭЦ», далее Общество, в лице генерального директора Общества Безносюка Василия Ивановича, действующего на основании Протокола № 6 от 20.02.2008 г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок с кадастровым номером 17:18:0105067:41, общей площадью 201135,69 кв.м., расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, № 1/1, в границах согласно кадастровой карты (плана), используемый под внешнее гидроэзодоудаление (золоотвал).

Разноглазий нет.

Арендодатель:

Дорожкин В.С.



Арендатор:

Бенюсюк В.И.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

100

Договор от 01.03.2023 г. №1423-А о предоставлении земельного участка в аренду

ДОГОВОР № 1423-а
аренды земельного участка

г. Кызыл

от «01» марта 2023 г.

На основании пп.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации,
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва,
именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. министра Допуй-оол Аяна
Алексеевича, действующего на основании Положения о Министерстве, указа Главы
Республики Тыва от 20.10.2021 г. № 455, с одной стороны, и Акционерное общество
«Кызылская ТЭЦ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального
директора А.А. Троцан, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее
Стороны заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок), с кадастровым номером 17:18:0105067:641, общей площадью 23 329 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны на 50 метров к секциям №2, №3
в целях использования под внешнее гидрозолоудаление (золоотвал)
категория земель - земли населенных пунктов, (далее Объект) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (приложение 1).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 (пять) лет
с 21 марта 2023 года по 21 марта 2028 года

2.2. Размер арендной платы за Участок за 2023 г. по Договору составляет:

74 781,62 (семьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят один рублей
шестьдесят две копейки), НДС не облагается на основании пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ.

Арендная плата за 2023 г. вносится Арендатором единовременно в день получения договора с государственной регистрацией права.

2.3. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.4. Сумма годовой арендной платы, установленная согласно постановлению Правительства Республики Тыва от 23.04.2010 № 162 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Тыва», Решения Хурала представителей города Кызыла от 23.12.2010 № 269, подлежит оплате в соответствии с пунктами 2.2. и 2.5. Договора.

2.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором по нижеследующим реквизитам, на основании соглашения о передаче Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва муниципальному образованию – городской округ «Город Кызыл Республики Тыва» отдельных полномочий администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, а также доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» от 15.10.2014 г. платежи в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

виде арендной и выкупной платы поступают на реквизиты Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла и составляют местный бюджет:

Расчетный счет: Сведения о реквизитах счета: УФК по Республике Тыва (Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла), ИНН 1701045523/170101001, ОКТМО 93701000, Счет № 40102810945370000080 Отделение НБ Респ. Тыва, БИК 019304100, код бюджетной классификации 888 114 06012 04 0000 430.

2.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять размер арендной платы. Изменение размера годовой арендной платы осуществляется не чаще одного раза в год в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Республики Тыва, регулирующих определение арендной платы за земельные участки;

изменения коэффициентов Кд, Ки.

2.7. Изменения Договора, указанные в пункте 2.6., вступают в силу с момента, указанного в соответствующих нормативно-правовых актах.

2.8. Изменения порядка, указанного в пункте 2.5. Договора, вступают в силу с момента вручения Арендатору письменного уведомления (соглашения) об изменениях, или по истечении семи рабочих дней с момента направления Арендатору письменного уведомления об изменениях заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

2.9. В случае сохранения порядка (реквизитов), указанных в пункте 2.5., и отсутствия условий, предусмотренных пунктом 2.6., Арендатор уплачивает арендную плату за каждый последующий финансовый год (начиная с 2024 г.) в размере **89 200,30** (восемьдесят девять тысяч двести тридцать копеек), НДС не облагается на основании пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ.

в срок до 01 июня соответствующего года по реквизитам, указанным в пункте 2.5.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА В АРЕНДУ

3.1. Передача Участка осуществляется на основании Акта приёма-передачи земельного участка, в том числе при расторжении договора или истечении срока действия договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

использовать земельный участок только с целью и условиями его предоставления;

производить неотделимые улучшения земельного участка только с согласия Арендодателя.

до истечения срока действия договора передать Арендодателю земельный участок для расторжения договора, при государственной регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества.

4.2. Арендатор обязан:

своевременно вносить арендную плату за земельный участок;

эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования;

не допускать ухудшения экологической обстановки на арендаемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Ледок.	Подп.	Дата

в 10-дневный срок, с даты заключения настоящего договора, заключить договор на вывоз мусора;

соблюдать порядок и чистоту на арендуемом участке и прилегающей территории;

не нарушать права других землепользователей;

возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

обеспечить Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок, если договором предусмотрено строительство зданий, сооружений;

за свой счет обеспечить государственную регистрацию права аренды на Участок.

не позднее чем за 10 дней до окончания срока действия договора передать арендодателю земельный участок по акту-приема передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором;

расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора не менее чем за 15 дней) в случаях:

- использования земли не по целевому назначению;
- использования земли способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшения экологической обстановки;
- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором;
- неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- в случаях несоответствия с утвержденным проектом планировки территории;
- возведения Арендатором на арендуемом участке строений без разрешительной документации.

5.2. Арендодатель обязан:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

передать один экземпляр настоящего договора в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла для осуществления контроля за исчислением, полнотой и своевременностью внесения арендной платы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий договор по окончании срока действия не продлевается.

6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд по требованию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Арендодателя по истечении одного месяца после уведомления Арендатора о расторжении этого договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендатор не вправе приступать к строительству без получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, за исключением случаев, когда получение такого уведомления не требуется.

7.2. Арендатор не может без письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду третьим лицам, не являющимся стороной по настоящему Договору.

7.3. Права и обязанности Арендатора по настоящему Договору не могут быть переуступлены третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

7.4. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя заложить право аренды на предоставленный ему земельный участок.

7.5. Арендатор с Положением об обработке персональных данных ознакомлен. Не возражает на сбор, хранение и передачу, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва, персональных данных как внутри организации, так и за ее пределами в целях учета.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Арендатор несет следующую ответственность по настоящему договору:
за нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой, действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;

в случае не целевого использования Участка штраф: в случае если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

в случае просрочки сроков возврата Участка пена в размере 0,1% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки;

в случае нарушения иных условий настоящего Договора штраф в размере 10% от суммы годовой арендной платы.

8.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

8.4. Стороны обязуются в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Сторонами, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Ледок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

104

самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

8.5. В случае нарушения Сторонами изложенных выше антикоррупционных обязательств, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.2. По соглашению сторон, споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Тыва или в Кызылском городском суде Республики Тыва в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, один - Арендодателю, один - Арендатору, один - в Управление федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва, один - для Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла.

Приложение к Договору:

1. Расчет арендной платы;
2. Акт приема-передачи земельного участка;
3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, юридический адрес: г. Кызыл, ул. Калинина, 1 "б", ИНН 1701041078

Акционерное общество «Кызылская ТЭЦ», Юридический адрес: 667004, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 2

ОГРН 1071701000359, ИНН 1701041247/КПП 170101001

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Донуй-оол Аян Алексеевич

Арендатор

АО «Кызылская ТЭЦ»

в лице генерального директора, действующего на основании Устава

Дата подписания: " 21 "



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Приложение Е (информационное)

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскасперт" по Республике Тыва
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2023, поступившего на рассмотрение 30.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20	
30.03.2023г. № КУБ14/001/2023-74987695		17.8:0105067:4					
Кадастровый номер:		17.8:0105067					
Номер кадастрового квартала:		06.08.1996					
Дата присвоения кадастрового номера:							
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют					
Местоположение:		Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, д. 1/1					
Площадь:		201802 +/- 1.57					
Кадастровая стоимость, руб.:		60434995,46					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Категория земель:		Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования:		Городской земельный участок (зеленое покрытие)					
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют					
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют					

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ОФИЦИАЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИОННОЙ ПОДПИСЬЮ Имя: Федоровская Светлана Геннадьевна Регистрация: Кадастровый картограф дата: 17.03.2023 по 10.08.2023
Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

106

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздел I Всего листов раздела I: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20

30.03.2023г. № КУВИ4-001/2023-74987695
Кодакторский номер:

17.18.0/05067-41

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервиса:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с рекреационным назначением. В границах 5 подзоны 28.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, опасных производственных объектов, функционирование которых может нанести ущерб национальной безопасности опасных производственных объектов (Постановление Правительства № 1460, от 02.12.2017г.,пп.п. 2). Правил выделения на приазовском аэродроме Кызыл, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. Пятая подзона приазовской территории аэродрома Кызыл, тип: Охранная зона транспорта, решение: б.н 18.03.2021, номер решения: 167-п 2. Дата решения: 21.04.2021, номер решения: б.н 28.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и съезда, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (Постановление Правительства № 1460, от 02.12.2017г.,пп.п. 2). Правил выделения на приазовской территории аэродрома Кызыл, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. Затя решения: 18.03.2021, номер решения: 167-п 2. Дата решения: 21.04.2021, номер решения: б.н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с рекреационным назначением. В границах 3 подзоны 29.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 3 подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приазовской территории (Постановление Правительства № 1460, от 02.12.2017г.,пп.п. 2). Правил выделения на приазовской территории подзоны, вид наименование: Третий подзона приазовской территории аэродрома Кызыл, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. Затя решения: 18.03.2021, номер решения: 167-п 2. Дата решения: 21.04.2021, номер решения: б.н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с рекреационным назначением. В границах 4 подзоны 29.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Обобщенная граница приазовской территории аэродрома Кызыл смоделирована методом построения результатующей внешней границы приазовской территории, исходя из установленных границ семи подзон. В соответствии с п.2 Правил выделения на приазовской территории подゾн Постановление Правительства № 1460, от 02.12.2017г.: в первой подзоне запрещено размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечивающих взлет, посадку, рулежня и стоянки воздушных судов, во второй



Документ подписан
Электронной подписью
Сертификация: 3944УЧМСБЕРГАСОБРАЗ
Владелец: ФИФАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТАРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.03.2022 по 07.08.2023

полное наименование должности
Инспектор, Инспекция

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

107

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		



КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 разделы I	Всего листов раздела I: 6
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 20

30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74987695
Кадастровый номер:

17:18:010506741

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервиса:

Сведения о результате:

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:

Сведения о результате:

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Условный номер земельного участка:

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного или муниципального или самоуправления, находящимся в государственном или муниципальной собственности земельного участка для строительства национального дома содействия или национального дома культуры.

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист 4

Сведения о том, что земельный участок предназначен для открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон спортивных сооружений открытым типом, для ведения садоводства; - размещения объектов промышленности, оптовых складов и хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, производственных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, пред назначенный для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид наименование: Санитарно-защитная зона для АО «Кызылская ГЭЦ», тип: Санитарно-защитная зона предпринимателей, сооружений и иных объектов, решение: 1.дата решения: 25.06.2022, номер решения: бн 2, дата решения: 20.04.2021, номер решения: 02/8016-2021-3]

данные отсутствуют

Свидетельство о праве собственности на земельный участок

Свидетельство о праве собственности на земельный участок



Документ подписан
Электронной подписью
Сертификат №94БЧУЧБСКИФ01А-СРУДА/А
Время: 09:48 17.05.2023
Приложение: 1
Печать: Федоровский судьи суда областного
документ: 17.05.2023 10:09:207

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Лист № 5 раздела I

Лист 5

Земельный участок
иных объектов недвижимости

Всего листов раздела I: 6

Всего листов: 8

Всего листов выпущено: 20

30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74987695

Кадастровый номер:

Лист № 01050674-1

Сведения о том, что земельный участок обработан из земель иных земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Сведения о наличии земельного участка о местоположении границ земельных участков:

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

Данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества; вид ограничения (обременения); аренда; срок действия: с 28.11.2008; Лицо (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения); ОАО "Кызылская ГЭЦ", реквизиты документа-основания: выписка из постановления "О предоставлении в аренду земельным городом" от 18.02.2008 № 244 п.1.2.3 выезд № Мария г. Кызыла, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: приказ от 02.05.2017 № п.124 выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва, вид ограничения (обременения);

ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2018; реквизиты документа-основания: заявление от 05.05.2012 № 1.9.01-1074 выдан: ОАО "Тайшетэро", вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, содержащийся в решении об установлении или изменении границ земельного участка, предоставленный заявителю; реквизиты документа-основания: приказ от 21.04.2021 № б.н. вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты

документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ земельного участка, предоставленный заявителю; реквизиты документа-основания: приказ от 21.04.2021 № б.н. вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предоставленные заявителю; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ земельного участка, предоставленный заявителю; реквизиты документа-основания: приказ от 14.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ земельного участка, предоставленный заявителю; реквизиты документа-основания: приказ от 21.04.2021 № б.н. вид ограничения


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИГНА

Составлен: АРЧАГУЛЯМАС СЕРДАСА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАССАР НА КАРТОГРАФИИ
действителен с 17.05.2023 по 01.08.2023



ПОЛНОЕ ПЕЧАТНОВОЕ ДОЛЖНОСТИ

ПРИЛОЖЕНИЯ

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

110

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
30.03.2023г. № КУВН-001/2023-74987695	Всего разделов: 8

Кадастровый номер:

17:18:9105067:41

Земельный участок
вид объекта недвижимости

(обременение): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменениях границ зон с особыми условиями использования территории от 21.04.2021 № би, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменениях границ зон с особыми условиями использования территории от 21.04.2021 № РПД-0065/2021-2344-1; приказ от 18.03.2021 № 167-п, вид ограничения (обременение): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменениях границ зон с особыми условиями использования территории от 20.04.2021 № 02/8016-2021-31.
Мирникова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КЫЗЫЛСКАЯ ТЭЦ", 1701041247

Получатель выписки:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ВОДЯНОЙ Сигилом №0407747-АДМ/74 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДASTRA И СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ КАРТЫ ГРН Документ с 17.05.2023 по 01.08.2023
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 „Лист 7“

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписан: 20	
Кадастровый номер:	30:03:2023:г. № КУВП-001/2023-74987695	17:18:0105067-41					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют	1.1.1	данные отсутствуют		
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:						
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано				
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
4.1	вид:	Аренда					
	дата государственной регистрации:	28.11.2008 00:00:00					
	номер государственной регистрации:	17-17-01/125/2008-037					
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2008 по 18.02.2038 с 08.05.2008 по 18.02.2038					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Кызылская ГЭЦ", ИНН: 1701041247, ОГРН: 1071701000359					
	прав и обременение объекта недвижимости:	сведения о возможности предоставления третьим лицам первоначальных данных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления № 244, выдан 18.02.2008, Мэрия города Кызыла					
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды, выдан 08.05.2008, дата государственной регистрации: 29.11.2008, номер государственной регистрации: 17-17-01/125/2008-037					
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют					

ПОЛНОЕ НАИМНОВНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат электронной подписи АЗС АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Выдан в ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Зарегистрирован: 4.1.03.2022 год 00:00:23
Инициалы, фамилия	

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
Земельный участок		Вид объекта недвижимости		
Кадастровый номер:		30:03:2023: № КУВН-001/72023-74987695	17:18:0105067:41	
§	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваживаемой документарной застalledной или электронной закладной:	Ведения о внесении изменений и/или дополнений в регистрационную запись об имоте.	Договоры участия в долевом строительстве:	Не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Сведения о возможности предоставления гражданам лицам первоначальных данных физического лица	Сведения о возражении в отношении запрета/прекращения права:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления гражданам лицам первоначальных данных физического лица	Сведения о наложении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении запрета/прекращения права:	Сведения о наложении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Правоопротивники и следствия о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта неликвидности:	Отсутствуют
9	Сведения о наложении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
11	Правоопротивники и следствия о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта неликвидности:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ЧАЙКОВСКИХ ГЛАЗГУДАЕВА
АНАСТАСИИ ПУЖЕВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЧАСТРИИ КАРТОГРАФИИ

Лист

113

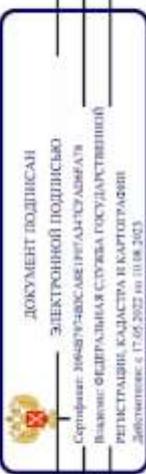
КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
000000					
Изм.	Кол.у	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Лист 9					
Земельный участок					
Лист № 3 раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписан: 20		
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74987695					
Кадастровый номер:	17:18:0105067:41				
II. Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:					

Лист 9					
Земельный участок					
Лист № 3 раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписан: 20		
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74987695					
Кадастровый номер:	17:18:0105067:41				
II. Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:					

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: Удостоверяется факт легкодоступности
Власти Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
выполненного в 17.05.2022 г. в 11:18:2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. у	Лист

Лист	Недок.	Подп.	Дата

Раздел 3 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Всего листов вешинки	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов вешинки: 20
30.03.2023г. № КУ ВИ-001/2023-74987695			
Кадастровый номер:	17:18:0105067:727		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:7000	Условные обозначение:		

Документ подписан	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИГНОУЮЩЕЙ СРЕДСТВОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Полное наименование должности	ИНИЦИАЛА, ФИАНАЛИЯ

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

115

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Page 3, 1 JUNE 11

Взыскана из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения и назначения

Sekretariat und Bibliothek

Лист № 1 рабочего 3.1
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74987695
Кадастровый номер:

17-18:0105067-41

Beiträge zur Theorie der Wissenskommunikation: 20

卷之三

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальн. конечн	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1..1	1..1..2	113°54'8"	300..52	по забору	данные отсутствуют
2	1..1..2	1..1..3	198°56'8"	108..14	по забору	данные отсутствуют
3	1..1..3	1..1..4	197°11'2"	487..46	по забору	данные отсутствуют
4	1..1..4	1..1..5	294°23'0"	387..3	по забору	данные отсутствуют
5	1..1..4	1..1..4	90°0'0"	2..54	данные отсутствуют	17..18..0105067..641
6	1..1..5	1..1..6	25°30'8"	587..72	по забору	данные отсутствуют
7	1..1..6	1..1..1	25°30'8"			данные отсутствуют

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

116



ДОКУМЕНТ ПОДДЕЛКА
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЫ
Сертификат: №0000007475524 от 06.07.2023
Бланк: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАРТИНГА И ПРИДАЧИ УДОСТОВИТЕЛЬНЫХ ЗНАКОВ
Документ: 17.07.2023, № 0000007475524
Заполнен: 17.07.2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Раздел 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
НДС объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов, 8
30.03.2023г. № КУН4-001/2023-74987695	17.18.010506741	Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер:		
Сведения о характерных точках границы земельного участка		
Система координат Местная 167		
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности
	X	Y
1	2	3
1	153005,16	213249,28
2	152883,34	213524
3	152780,56	213490,38
4	152714,86	213346,35
5	152474,75	212993,59
6	152474,75	212996,13
1	153005,16	213249,28

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

	Документ подписан!
Электронный подпись	
Сертификат электронной подписи является доверительным	
Издано Федеральной службой государственной	
财产登记局 (Кадастровым картографическим)	
документом 5.10.2022 г. 018-2023	
Полное наименование должности	
Инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист

000000

Инд.	Код.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

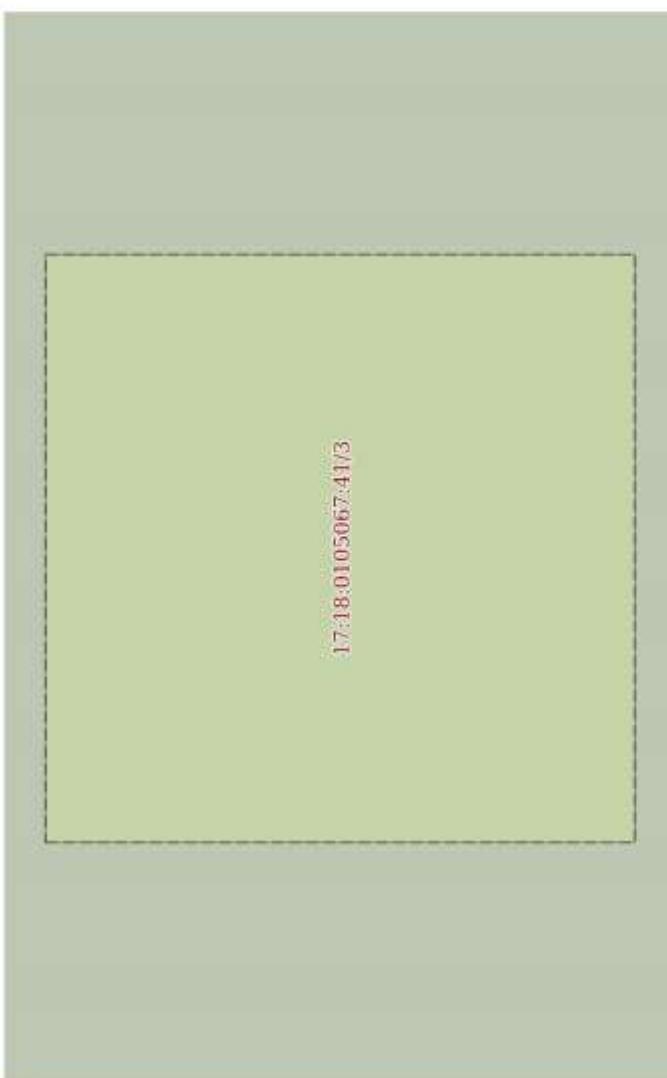
Лист

118

Раздел 4 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

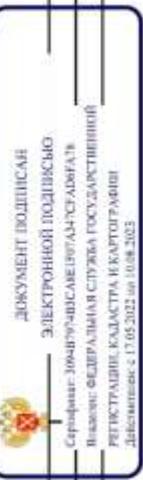
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
30.03.2023г. № КУБ1-001/2023-74987695 Кадастровый номер:	17:18:0105067:41
Лоты (чертеж, схема) части земельного участка:	Чертежный номер листа: 17:18:0105067:41/3
	
17:18:0105067:41/3	
Масштаб 1:40	Бумажные обозначения:

Документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: №безопасности №ГА-НС-Лицензия
Власник: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
действителен с 17.05.2022 по 16.06.2023

Лист 14

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
30.03.2023г. № КУБИ4:001/2023-74987695	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 20
17:18:0105067:41	
<p>План (чертеж, схема) части земельного участка</p> <p>Частный номер части: 17:18:0105067:41/4</p> <p>Лист № 2 раздела 4</p> <p>Всего листов раздела 4: 2</p> <p>30.03.2023г. № КУБИ4:001/2023-74987695</p> <p>Кадастровый номер:</p> <p>17:18:0105067:41</p> <p>Масштаб 1:5000</p> <p>Основные обозначения:</p>	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

119

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Раздел 4.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выпущено: 20
30.03.2023г. № КУВИ-4001/2023-74987695 Кадастровый номер:	17:18:0105067:41:41		
Участный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости	
1 17:18:0105067:41:2	2 201135.69	3 вид ограничения (обременения): аренды; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из постановления "О предоставлении в аренду з.у. грижданам города" от 18.02.2008 № 244 п.1.2.3 выдан: Мария г. Казахстан. Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (уставняются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "Кызылская ГЭЦ"; Содержание ограничения (обременения): Аренд за землю на 30 (тридцать) лет	
17:18:0105067:41:3	16	вид ограничения (обременения): аренды; не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.05.2017 № п/124 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170"; Регистральный номер границы: 17.18.2.37/6	
17:18:0105067:41:4	2033	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 05.05.2012 № 1.9.01-1074 выдан: ОАО "Тываэнерго"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электростатического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электростатического хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электростатического хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и локи распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключение в электрических сетях (указанные требования не распространяются на	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Согласовано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Инициалы, фамилия	

ПОЛНОЕ НАЧАЛОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

120

Лист 16

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Инв. № по др.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

2156

3rd Edition Variations

ESTATE PLANNING

Земельный участок			
Номер № 3, раздела 4 Кадастровый номер:		Всего листов раздела 4: 1	Всего листов: 8
30.03.2023г. № КУВЛ-001/2023-74987695	17:18-0105067-41	Всего листов раздела 4: 1	Всего листов: 20



INTRODUCTION

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

122

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Недок.	Подп.	Дата
--------	-------	------

Лист 18

Земельный участок		вид объекта недвижимости:	
Лист № 4 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	
30.03.2023г. № КУВИ4-00/1/2023-74987695		Всего разделов: 8	Всего листов выпускн.: 20
Кадастровый номер:			
		17.18.010506741	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения праc на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территории от 21.04.2021 № РVD-0065/2021-2344-1; приказ от 18.03.2021 № 167-п; Содержание ограничения (обременения): В целях поддона запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению граждан (Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. «б», п.2)Правил выделения на приазоводромной территории полозов); Регистровый номер границы: 17-00-6-126; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая полозная приазоводромной территории аэродрома Казаль; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения праc на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территории от 25.06.2022 № би; решение от 20.04.2021 № 02/801/6-2021-31; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для АО «Кызылская ТЭЦ», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанных санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и дляведения садово-огородия»; размещения объектов для производства и хранения легкотечных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях промышленства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Регистровый номер границы: 17-00-6-149; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АО «Кызылская ТЭЦ» Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ КОДИФИКАЦИЕЙ <small>Сформирован: Электронная почта: 10.05.2022 10:00:28 Исполнитель: ФИФАРДАНАС СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен с 10.05.2022 по 10.06.2023</small>
Полное наименование должности:
Инициалы, фамилия:

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Раздел 4.2 Лист 19
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 20	
Лист № 1 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 2
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74987695		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер:		17:18:0105067:41	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Участковый номер части: 17:18:0105067:41/3			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	X 2 3 4	Y 3 2 4	§
1	152785.29	213484.8	0.1
2	152781.29	213484.8	0.1
3	152781.29	213488.8	0.1
4	152785.29	213488.8	0.1
1	152785.29	213484.8	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 394477483881871247484979 Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАССАМПЛАКАТГРАФИИ Лицензия: С 17.05.2022 по 10.06.2023	Полное наименование должности КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ
---	--

Лист 20

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выпущено: 20
30.03.2023г. № КУ34-00/1/2023-74987695		17.18.0105067-41			
Кадастровый номер:					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 17.18.0105067-41:4					
Система координат: Местная 167					
Номер точки	Координаты, м	Описание земельной части			
	X	Y			
1	2	3	4		5
1	152489,99	213003,4	-		-
2	152490,95	213043,21	-		-
3	152547,15	213048,18	-		-
4	152587,74	213051,03	-		-
5	152590,11	213051,19	-		-
6	152537,4	213026,03	-		-
7	152511,69	213023,76	-		-
8	152511,45	213013,64	-		-
1	152489,99	213003,4	-		-
1	152967,01	213231,07	-		-
2	152974,93	213236,84	-		-
3	153001,64	213256,53	-		-
4	153001,87	213256,7	-		-
5	153005,16	213249,28	-		0,1
1	152967,01	213231,07	-		-

	Документ подписан
	Электронной подписью
	Срок действия: 2048-07-10 00:00:00
	Исполнитель: Федорова Анастасия Государственной
	Регистрационный номер: 17-05-2023-15082023
	Подпись: Иванова Анастасия Государственной
	Инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Подок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

125

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Учебное Федеральное соудебно-исследовательской регистрационной, юридической и правоохранительной практики по Республике Тыва

四

ВЛИЯНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИЧИННОСТЬ ИСТОРИЧЕСКИХ СЛУЧАЙ

Съчинение на съдебната практика в областта на приватността

Лист №1 Ранука 1		Всего листов разреза 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выполненных: 4
27 июня 2018г.				
Кадастровый номер:		17:18:0105067:641		
Номер кадастрового квартала:		17:18:0105067		
Дата присвоения кадастрового номера:		09.02.2013		
Район присвоенный государственный участковый номер:		данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Пограничный адрес ориентира: Республика Тыва, г.Кызыл, с восточной стороны на 50 метров к северу №2, №3.		
Площадь, м ² :		23,329 +/- 53		
Кадастровая стоимость, руб:		277201380,71		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Информация о земельном участке:		под видным гидрологическим (гидротех.)		
Статус земель об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "выставляем"		
Основные отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение прав) обременение объекта недвижимости зарегистрировано на объект недвижимости с выском (им) разрешенного использования под видом гидротехническим (золовым), площадью: 24,298 кв.м. (представитель правообладателя).		
Получатель пакетом:		Главбюро агентства		

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

ПОДРОБНОЕ ПРИКАЗАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	подпись	Инициалы, фамилия
--------------------------------	---------	-------------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок	
Номер участка:	Всего участков раздела 2: 3
Кадастровый номер:	17:18:0105067:641
Правообладатель (правообладатели):	1.1. не установлен
2. Вид, номер и лага государственной регистрации права:	2.1. данные отсутствуют
3. Документы-основания:	не зарегистрировано
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено
4.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	27.07.2018 06:10:38
номер государственной регистрации:	17:18:0105067:641-17/057/2018-1
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2018 по 20.03.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение:	Акционерное общество "Кызылская ТЭЦ", ИНН: 1701041247
вид и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка № 6818-А, Начало 06.03.2018
4.2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
вид:	не установлено
дата государственной регистрации:	08.07.2013 09:40:00
номер государственной регистрации:	17:17:01:078/2013-024
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2013 по 19.03.2018 с 19.03.2013 по 19.03.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение:	Акционерное общество "Кызылская ТЭЦ", ИНН: 1701041247
вид и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка № 9913-А, Начало 19.03.2013
основание государственной регистрации:	не установлено

Полное наименование, должность	Исполнитель	Начальник, Фамилия
		М.П.

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Земельный участок		Инв. объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выпуск: 4
27 июня 2018г.			
Кадастровый номер:	17:18:0105067:641		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	даные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав, ограничения и права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	даные отсутствуют	

Полное наименование юридического лица	Индивидуал, физический
M.II.	

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

128

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист



Бланка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Был объектом раздела 3: 1		Всего разделов: 3		Было землей выделим: 4	
Лист №: Радиц 3	Лист №: Радиц 3	Всего земель раздела 3: 1		Всего разделов: 3		Было землей выделим: 4	
27 июля 2018г.							
Кадастровый номер:	17:18:0105067:641						
План (чертеж, схема) земельного участка							
Масштаб 1:5000	Несколько обозначение:						
Полигон земельного участка	Подпись	М.П.					
		Инициалы, фамилия					

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

129

Приложение Ж
(информационное)

Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.09.2024 № 15-61/16019-ОГ об особо охраняемых природных территориях федерального значения



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телегафон 112243 СФЕН

О.В. Карповой
(ООО «СибЭко»)

eco@sibeco.pro

04.09.2024 № 15-61/16019-OF

О наличии/отсутствии ООПТ
№23619-ОГ/61 от 30.08.2024

Уважаемая Ольга Владимировна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «СибЭко» от 30.08.2024 № 184-24/ЭО, представленное Вашим обращением от 30.08.2024 № 23619-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемых земельных участков и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 17:18:0105067:41 и 17:18:0105067:641, расположенные на территории Республики Тыва, не находятся в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанными участками территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного

Исп.: Николаева О.Н.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-40)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0000000		

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

130

кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnnykh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.



Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

В.А. Илюхин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

131

**Приложение И
(информационное)**

**Письмо Государственного комитета по охране объектов животного мира
Республики Тыва от 03.10.2024 № 200/2**



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ПО ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМ
ПРИРОДНЫМ ТЕРРИТОРИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

667011, г. Кызыл, ул. Калинина 1 «б», тел. (39422)
6-10-55, e-mail: doopt_tuva@mail.ru

Исх.№ _____ от 03.10.2024 г. 200/2
Нп № _____

Директору ООО «СибЭко»
О.В. Карпова
650066, г. Кемерово,
пр-т Притомский, 7/3, пом. 4
8 (384-2) 900-900
eco@sibeco.pro
[\(po@sibeco.pro\)](mailto:(po@sibeco.pro)

Уважаемая Ольга Владимировна!

Рассмотрев Ваше обращение от 13.09.2024г. №196-24/ЭО о наличии (отсутствии) существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального и местного значения и их зон охраны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 17:18:0105067:41 17:18:0105067:641, расположенных на юго-восточной окраине г. Кызыла. ГБУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Тыва» сообщает об отсутствии на запрашиваемой территории ООПТ регионального значения.

Зам. директора

А.В. Ооржак

Исп. Күүнчар А.В.
+7 (394) 226-10-55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

**Приложение К
(информационное)**

Письмо Министерства лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва от 11.09.2024 №5409/2024-ГО



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА (МИНЛЕСХОЗ РТ)**

**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫЦ
АРГА-АРЫГ АЖЫЛ-АГЫЙ БОЛГАШ
БОЙДУС АЖЫГЛАЛЫНЫН ЯМЫЗЫ**

ул. Калинина, д. 1Б, г. Кызыл, Республика Тыва, 667011
тел. Факс 6 28 03 E-mail: minpriroda_tuva@mail.ru
11.09.2024 5409/2024-ГО

Директору
ООО «СибЭко»

Карпова О.В.

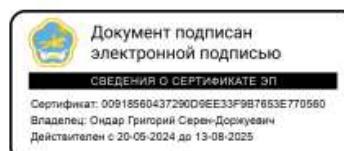
Уважаемая Ольга Владимировна!

Министерство лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва рассмотрев Ваш запрос от 30 августа 2024 г. № 181-24/ЭО о предоставлении информации с целью выполнения проектных и изыскательских работ для АО «Кызылская ТЭЦ», сообщает об отсутствии источников хозяйствственно-питьевого водоснабжения и их ЗСО, защитных лесов, а также лесопарковых зеленых поясов, участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, предоставленных в пользование и особо охраняемых природных территорий категории природный парк в границах вышеизданного участка недр.

В соответствии с пп.4 и 9 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в отношении особо охраняемых природных территорий регионального значения (памятники природы и государственные природные заказники) просим обратиться в Государственный комитет по охране объектов животного мира Республики Тыва, в отношении особо охраняемых природных территорий местного значения в муниципальные образования Республики Тыва.

Исполняющий обязанности
министра

Сарыглар Э.Э.
8(394-22) 62470



Г.С. Ондар

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

133

**Приложение Л
(информационное)**

**Письмо Службы по лицензированию и надзору отдельных видов
деятельности Республики Тыва от 04.09.2024 №1676**



**СЛУЖБА
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ
И НАДЗОРУ ОТДЕЛЬНЫХ
ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**
 667011, Республика Тыва, г. Кызыл,
 ул. Калинина, д. 1 «б»,
 тел./факс (39422) 6-00-41, 6-39-13
 E-mail: tuvrar@mail.ru

Директору ООО «СибЭко»

О.В. Карповой

«09» 09 2024 г. исх. № 1676

На № 178-24/ЭО от 30.08.2024 г.

Уважаемая Ольга Владимировна!

Служба по лицензированию и надзору отдельных видов деятельности Республики Тыва (далее - Служба) сообщает, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 17:18:0105067:41 и 17:18:0105067:641 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, отсутствуют.

И информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйствственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Службу.

Руководитель

Э.Ю. Намдан

*Исп. Чадамба Л.Д.
8 (39422) 2-02-16*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

134

**Приложение М
(информационное)**

**Письмо Агентства по делам национальностей Республики Тыва от 27.09.2024
№002-1278**

**АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ
НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**



**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
НАЦИОНАЛ ХЕРЕКТЕР
ТАЛАЗЫ-БИЛЕ АГЕНТИЛЕЛИ**

Калинина ул., д. 16, Кызыл, Республика Тыва, 667000
Тел./факс (394-22) 3-21-81, e-mail: nprt17@mail.ru

27.09.2024 № 002-1278

Директору ООО «СибЭко»

Карпова О.В.

Уважаемая Ольга Владимировна!

Агентство по делам национальностей Республики Тыва в ответ на ваше письмо от 30.08.2024 г. № 183-24/ЭО сообщает, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 17:18:0105067:41 и 17:18:0105067:641 отсутствуют территории традиционного природопользования и мест традиционного проживания и закрепленных мест традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

С уважением,
и.о. директора

А.В. Калзан

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Исп.: Араптан А-С.А.
Tel.: 8(39422)60062

Изм.	Кол.у	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

**Приложение Н
(информационное)**

Письмо Государственного бюджетного учреждения «Управление ветеринарии г. Кызыла» Службы ветеринарии Республики Тыва от 27.09.2024 № 90



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
г. КЫЗЫЛА»

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
МАЛ ЭМНЕЛГЕ АЛБАНЫ
КУРУНЕНИН БЮДЖЕТТИГ АЛБАН ЧЕРИ
«КЫЗЫЛ ХООРАЙ МАЛ ЭМНЕЛГЕ
ЭРГЕЛЕЛИ»
г. Кызыл, ул. Оюн - Курседи, 6.
E-mail: upr_vetkz@rtuva.ru
тел (8-394-22) 2-95-11
факс (8-394-22) 6-65-47
№ 90 от 27.09.2024

Директору ООО «СибЭко»
Карпову О.В

Уважаемый Ольга Владимировна!

В ответ на Ваш запрос от 30.08.2024г Исх. № 182-24/ЭО для выполнения проектных и изыскательских работ с кадастровыми номерами 17:18:0105067:41 и 17:18:0105067:641, в соответствии с Приказом Минсельхоза России от 26.10.2022 г. № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов», Государственное бюджетное учреждение «Управление ветеринарии г. Кызыла» сообщает что, на указанном участке в радиусе 1000 м, скотомогильники и биотермические ямы, сибириязвенные захоронения животных отсутствует.

С уважением,
И.о Начальника ГБУ «Управления
ветеринарии г. Кызыла»

О.Ю.Хомушку

Исп. С.Ондар
Тел: 8(3942)22-95-11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

**Приложение П
(информационное)**

Письмо Министерства лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва от 30.09.2024 №5684/2024-ГО



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
(МИНЛЕСХОЗ РТ)**

**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН АРГА-АРЫГ
АЖЫЛ-АГЫЙЫ БОЛГАШ
БОЙДУС АЖЫГЛАЛЫНЫН ЯАМЫЗЫ**

ул. Калинина, д. 1Б, г. Кызыл, Республика Тыва, 667011
тел. (39422) 6 28 00, тел.факс 6 28 03 E-mail:
minpriroda_tuva@mail.ru

30.09.2024 № 5684/2024-ГО

Директору ООО «СибЭко»

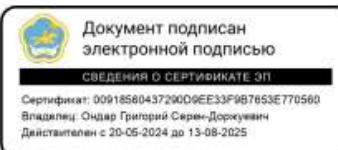
Карповой О. В.

Уважаемая Ольга Владимировна!

На запрос исх. №181-24/ЭО от 30.08.2024 с целью выполнения проектных и изыскательских работ для АО «Кызылская ТЭЦ», Министерство лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва (далее – Минлесхоз РТ) сообщает следующее.

В ходе натурного обследования специалистами Минлесхоз РТ был организован рабочий выезд на юго-восточную окраину г. Кызыла в район АО «Кызылской ТЭЦ» на границах земельных участков с кадастровыми номерами 17:18:0105067:41 и 17:18:0105067:641 места несанкционированного размещения отходов, места захоронения опасных отходов производства и зон подтопления и затопления отсутствуют.

С уважением,
И.о. министра



Г.С-Д. Ондар

8 (39422) 63301

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

Приложение Р (информационное)

Письмо Мэрии города Кызыла от 08.10.2024 №01-04-03-24/8734



МЭРИЯ ГОРОДА КЫЗЫЛА КЫЗЫЛ ХООРАЙНЫҢ ЧАГЫРГАЗЫ

667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32 тел: 8 (394) 22 2-06-33, 3-38-96

09.10.2024

01-04-04-24/5401

_____ №
УЗ-РУ № 01-04-03-34/8734 от 08.10.2024

Директору ООО «СибЭко»
Карповой О. В.

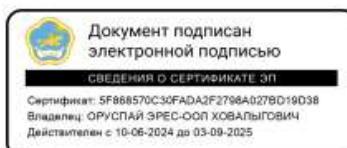
650066, г. Кемерово,
пр-т. Притомский 7/3, пом. 4
eco@sibeco.pro

Уважаемая Ольга Владимировна!

Мэрия города Кызыла (далее – мэрия) на Ваше письмо по выполнению проектных и изыскательских работ для АО «Кызылская ТЭЦ» сообщает об отсутствии кладбищ, крематориев и их санитарно-защитных зон в границах земельных участков с кадастровыми номерами 17:18:0105067:41 и 17:18:0105067:641.

С уважением,
Заместитель мэра по строительству

Э. Х. Орнспай



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
0000000		

ист.: Бегзи У. В., зам. начальника земельного отдела
Конт. телефон: 8(39422) 34629

КЫЗТЭД-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

138

Приложение С (информационное)

Письмо Мэрии города Кызыла от 02.10.2024 №01-04-04-24/5225



МЭРИЯ ГОРОДА КЫЗЫЛА КЫЗЫЛ ХООРАЙНЫН ЧАГЫРГАЗЫ

667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32 тел: 8 (394) 22 2-06-33, 3-38-96

02.10.2024 № 01-04-04-24/5225
на вх. № 01-04-03-24/8420 от 30.09.2024

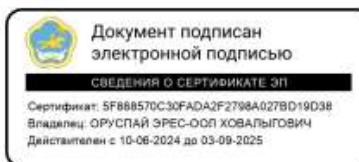
Директору ООО «СибЭко»
Карповой О. В.

650066, г. Кемерово,
пр-т. Притомский 7/3, пом. 4
eco@sibeco.pro

Уважаемая Ольга Владимировна!

Мэрия города Кызыла (далее – мэрия) на Ваше письмо по выполнению проектных и изыскательских работ для АО «Кызылская ТЭЦ» сообщает, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 17:18:0105067:41 и 17:18:0105067:641 отсутствуют лечебно-оздоровительные местности, курорты и природно-лечебные ресурсы, а также округов санитарной (горно- санитарной) охраны курортов.

С уважением,
Заместитель мэра по строительству



Э. Х. Оруспай

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

исп.: Бегзи У. В, зам. начальника земельного отдела
Конт. телефон: 8(39422) 34629

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

139

Таблица регистрации изменений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

КЫЗТЭЦ-24/523-РЕК.ТЧ

Лист

140