



Общество с ограниченной ответственностью  
«СибЭко»



---

СРО НП «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»  
СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

---

**Заказчик: АО «Кызылская ТЭЦ»**

**«ТЕХПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ЗОЛОТВАЛА И ГЗУ»  
ДЛЯ НУЖД АО «КЫЗЫЛСКАЯ ТЭЦ»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
«СибЭко»



СРО НП «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»  
СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

Заказчик: : АО «Кызылская ТЭЦ»

**«ТЕХПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ЗОЛОТВАЛА И ГЗУ»  
ДЛЯ НУЖД АО «КЫЗЫЛСКАЯ ТЭЦ»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ**

**Том 2**

Директор ООО «СибЭко»  
Главный инженер проекта



О.В. Карпова  
Л.Г. Грачева

2024

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Обозначение	Наименование	Примечание (№ стр, листа тома)
КЫЗТЭЦ-24/523-СП	Состав проектной документации	Выпускается отдельным томом
КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ-С	Содержание тома	2
КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
	Графическая часть	
КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ, л 1	Золоотвал. Разбивочный план. М 1:1000	1
КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ, л 2	Золоотвал. План организации рельефа. М 1:1000	2
КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ, л 3	Площадка сухого складирования. Разбивочный план. М 1:1000	3
КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ, л 4	Площадка сухого складирования. План организации рельефа. М 1:1000	4
КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ, л 5	Золоотвал. План инженерных сетей. М 1:1000	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разраб.									П	1	1
Проверил									ООО «СибЭко»		
Нач. отд.											
Н. контр.											
ГИП											

## Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
1.1	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка .....	5
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта в пределах границ земельного участка .....	6
3	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	7
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	8
5	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	9
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	10
7	Описание решений по благоустройству территории .....	14
8	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений.....	15
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки.....	16
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций, (при наличии таких коммуникаций).....	17
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	18
	Ссылочные нормативные документы.....	19
	Приложение А (справочное) Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «ИИС») .....	20

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	000000		

						КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Текстовая часть	Стадия	Лист
Проверил							П	1
Нач. отд.							Листов	
Н. контр.							42	
ГИП							ООО «СибЭко»	



Приложение Б (справочное) Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «САПЗС») .....	22
Приложение В (справочное) Договор от 08.05.2008г. №5378 о предоставлении земельного участка в аренду.....	24
Приложение Г (справочное) Договор от 01.03.2023 г. №1423-А о предоставлении земельного участка в аренду.....	28
Приложение Д (справочное) Решение от 20.04.2021г. № 02/8016-2021-31 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека .....	33
Таблица регистрации изменений .....	42

Инв. № подл. 000000	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ			

### Информация об исполнителе проектной документации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭко»
Сокращенное наименование организации	ООО «СибЭко»
Юридический адрес	650066, г. Кемерово, пр-т Притомский 7/3, пом. 4
Почтовый адрес	650066, г. Кемерово, пр-т Притомский 7/3, пом. 4
Директор	Карпова Ольга Владимировна
Телефон	8 (384-2) 900-900
E-mail	<a href="mailto:eco@sibeco.pro">eco@sibeco.pro</a> <a href="mailto:po@sibeco.pro">po@sibeco.pro</a>
Адрес сайта	<a href="http://www.sib-eco.com">www.sib-eco.com</a>
ИНН	4206022478
КПП	420501001
Сведения о членстве в СРО	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «ИИС») - приложение А. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «САПЗС») - приложение Б.

### Список исполнителей

Должность	Ф.И.О.
Начальник экологического отдела	Воробьева Е.Ю.
Главный специалист	Карпова Е.А.
Инженер 1 категории	Горшкова А.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

# 1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

АО «Кызылская ТЭЦ» расположена на территории Республики Тыва, города Кызыл (на восточной границе города Кызыл с пгт. Каа-Хем Кызылского района).

Золоотвал расположен на восточной окраине г. Кызыла, в 800 м юго-западнее промплощадки АО «Кызылская ТЭЦ» в пределах пойменной долины р. Малый Енисей.

Золоотвал равнинного типа, наливной по способу заполнения. Образован ограждающей дамбой, отсыпанной по периметру, разделен разделительной дамбой на две секции №1 и №2. Общая площадь (вместе с ограждающей дамбой) 12 га, из которой полезная площадь секции №1 – 5 га, секции №2 – 4 га.

АО «Кызылская ТЭЦ» использует:

Земельный участок с кадастровым номером 17:18:0105067:41.

Площадь – 201 802 м<sup>2</sup> (договор аренды 201 135,69 м<sup>2</sup>).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: энергетика.

Договору от 08.05.2008г. № 5378 о предоставлении земельного участка в аренду между Мэрией г. Кызыла в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Мэрии г. Кызыла и ОАО «Кызылская ТЭЦ», со сроком аренды 30 лет до 18.02.2038г. Запись о регистрации права аренды в ЕГРН № 17-17-01/125/2008-037 от 28.11.2008г. (см. приложение В).

Земельный участок с кадастровым номером 17:18:0105067:641.

Площадь – 23 329 м<sup>2</sup>.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под внешнее гидрозолоудаление (золоотвал).

Договор от 01.03.2023 г. №1423-А о предоставлении земельного участка в аренду между министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва и АО «Кызылская ТЭЦ», со сроком аренды 5 лет до 21 марта 2028г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.07.2024г. №КУВИ -001/2024-173026363 (см. приложение Г).

Золоотвал находится на балансе АО «Кызылская ТЭЦ».

Свидетельство о государственной регистрации права серия АА-17 №052895 (см. Приложение Е), выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Тыва, дата выдачи: 01.05.2007г., документы – основания: Акт передачи имущества от 01.04.2007г., Решение №1 от 16.02.2007г., выданы ОАО «Тываэнерго».

Вид права: собственность.

Инв. № подл.	000000	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ			Лист
									4

Объект права: шестиэтажное производственное здание котельного цеха №2 общей площадью 32 235 м<sup>2</sup>, дымовая труба высотой 100 м, внешнее ГЗУ (гидрозолоудаление); кадастровый (или условный) номер: 17:03:055:00:8520; запись регистрации в ЕГРН от 10.05.2007г. №17-17-01/022/2007-475.

**1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

Зоны с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельных участков с кадастровым номером 17:18:0105067:41 и с кадастровым номером 17:18:0105067:641 отсутствуют.

Инв. № подл.	000000	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ				5

## 2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта в пределах границ земельного участка

В соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», объект техперевооружения золоотвал Кызылской ТЭЦ относится к III классу опасности с ориентировочным размером СЗЗ 300 м (раздел 10, п.10.3.1. Золоотвалы ТЭС).

В соответствии с проектом СЗЗ, разработанным ООО «Институт проектирования, экологии и гигиены, С.Петербург в 2019 г. на существующее положение с учетом сложившейся градостроительной застройки, Решением от 20.04.2021г. № 02/8016-2021-31 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для АО «Кызылская ТЭЦ» установлена объединенная санитарно-защитная зона для 4-х промышленных площадок, включая площадку золоотвала (см. приложение Д).

Принимая во внимание, что на существующее положение предприятию установлена об объединенная санитарно-защитная зона для 4-х промышленных площадок, включая площадку золоотвала, необходимо после выполнения работ по техперевооружению золоотвала выполнить корректировку проекта СЗЗ, разработать материалы оценки риска здоровью населения, подтвердить достаточность полученной по результатам расчетов границы санитарно-защитной зоны выполнением годового мониторинга загрязнения атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

Инв. № подл.	000000	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ				6

### **3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 184-07/2024/ИИ-ИГДИ, том 1) с учетом отметок существующего рельефа местности.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
000000					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист
7

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 5 подраздела 11 раздела 1 «Пояснительная записка».

Инв. № подл.	Взам. инв. №
000000	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

## **5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Суровые климатические условия в районе производства работ приводят к глубокому сезонному промерзанию почвы. Максимальная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 3,2 м.

Современные опасные инженерно-геологические процессы и явления на площадке отсутствуют.

Инженерно-геологические условия площадки техперевооружения относятся ко 2-ой категории сложности.

Согласно картам общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015 (карты А, В, С), представленным в приложении А СП 14.13330.2018, сейсмичность в исследуемом регионе составляет 8, 9, 10 баллов.

Участок изысканий по распространению селевых явлений относится к неселеопасному району, согласно рисунку Б.2 приложения Б СП 115.13330.2016.

Процессы оврагообразования и оползневые явления в ходе выполнения полевых работ не отмечены. Участок изысканий по распространению оползней относится к малоопасному району, согласно рисунку Б.3 приложения Б СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95».

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
000000									КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ	Лист 9
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## 6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф площадки определяется технологическими решениями.

Техническими решениями выполнение работ по техперевооружению золоотвала АО «Кызылская ТЭЦ» предусматривается в **2 этапа**.

**1 этап** предусматривает выполнение следующих работ:

- устройство новой гидравлической секции №3;
- организацию площадок производства ЗШМ;
- отсыпку дамб золоотвала золошлаковым материалом (ЗШМ), получаемым на золоотвале АО «Кызылская ТЭЦ»;
- устройство обратного водоснабжения;
- переобустройство секции №2 в гидравлическую секцию.

Проектными решениями предусмотрено техперевооружение золоотвала начать (1-й этап техперевооружения, 1-я очередь) с устройства в южной части секции №2 новой гидравлической секции №3. Золошлаковым материалом (ЗШМ), полученным в границах проектируемой секции №3 золоотвала, выполняется отсыпка западной дамбы (разделительная дамба между секциями №1 и №2) с ее уширением.

При обустройстве гидравлической секции №3 (1-й этап техперевооружения, 2-я очередь) выполняется: устройство водосбросных шахтных колодцев, водозаборных колодцев, планировка поверхности ложа и откосов, устройство подготовки для укладки геомембраны в ложе из золошлаков, на откосах – подготовка из песчано-гравийной смеси фракции 0-20 мм, укладка геомембраны, геотекстиля, защитного слоя из песчано-гравийной смеси. Заканчивается обустройство гидравлической секции №3 с прудом-отстойником отсыпкой фильтрующей дамбы из гравийно-галечникового грунта, выполнением монтаж дренажа из гофрированных полиэтиленовых труб, креплением гравийно-галечниковым грунтом откосов дамб и ложа секции и пруда-отстойника. Золошлаковым материалом (ЗШМ), полученным в секции №3 золоотвала, выполняется отсыпка ограждающих дамб (восточной и южной) с устройством по ним проезда, далее отсыпка разделительной дамбы между секциями №2 и №3.

При обустройстве гидравлической секции №2 (1-й этап техперевооружения 3-я очередь) выполняется: устройство водосбросных шахтных колодцев, водозаборных колодцев, планировка поверхности ложа и откосов, устройство подготовки для укладки геомембраны в ложе из золошлаков, на откосах – подготовка из песчано-гравийной смеси фракции 0-20 мм, укладка геомембраны, геотекстиля, защитного слоя из песчано-гравийной смеси. Золошлаковым материалом (ЗШМ), полученным в секции №2 золоотвала, выполняется отсыпка

Инв. № подл.	000000	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ				10

ограждающих дамб (северной и восточной) с устройством по ним проезда. Заканчивается сооружение гидравлической секции №2 с прудом-отстойником отсыпкой фильтрующей дамбы из гравийно-галечникового грунта, монтажом дренажа из гофрированных полиэтиленовых труб, креплением гравийно-галечниковым грунтом откосов дамб и ложа секции и пруда-отстойника. Производится прокладка пульпопровода с пульповыпусками №1 - №7, №12 - №14, насыпь потенциально плодородного грунта на наружные откосы ограждающих дамб с посевом трав.

Схема техперевооружения золоотвала после выполнения работ по 1-ому этапу представлена на рисунке 1.

**2 этап** техперевооружения предусматривает организацию в западной части золоотвала площадки сухого складирования золошлаковых отходов.

Для организации площадки сухого складирования золошлаков предусматривается планировка поверхности восточной части золоотвала с уклоном 0,005 (5‰) в сторону секций №2 и №3. С восточной стороны площадки сухого складирования предусмотрено сооружение водосборной канавы с прокладкой металлических труб для спуска воды с поверхности площадки в секции №2 и №3.

Схема техперевооружения золоотвала после выполнения работ по 2-ому этапу представлена на рисунке 2.

Инв. № подл.	000000	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ				11

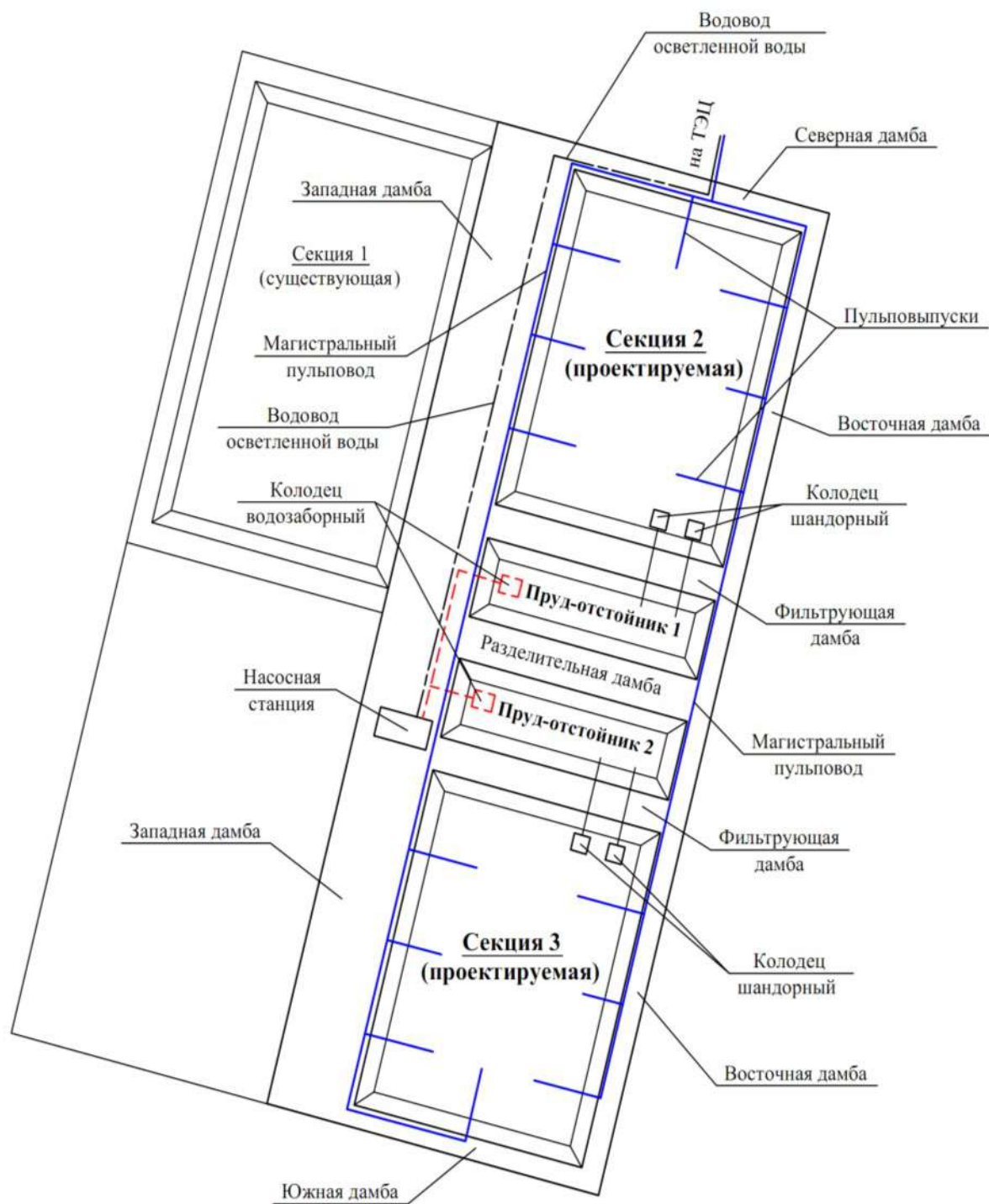


Рисунок 1 – Схема техперевооружения золоотвала после выполнения работ по 1-ому этапу

Инв. № подл.	000000
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

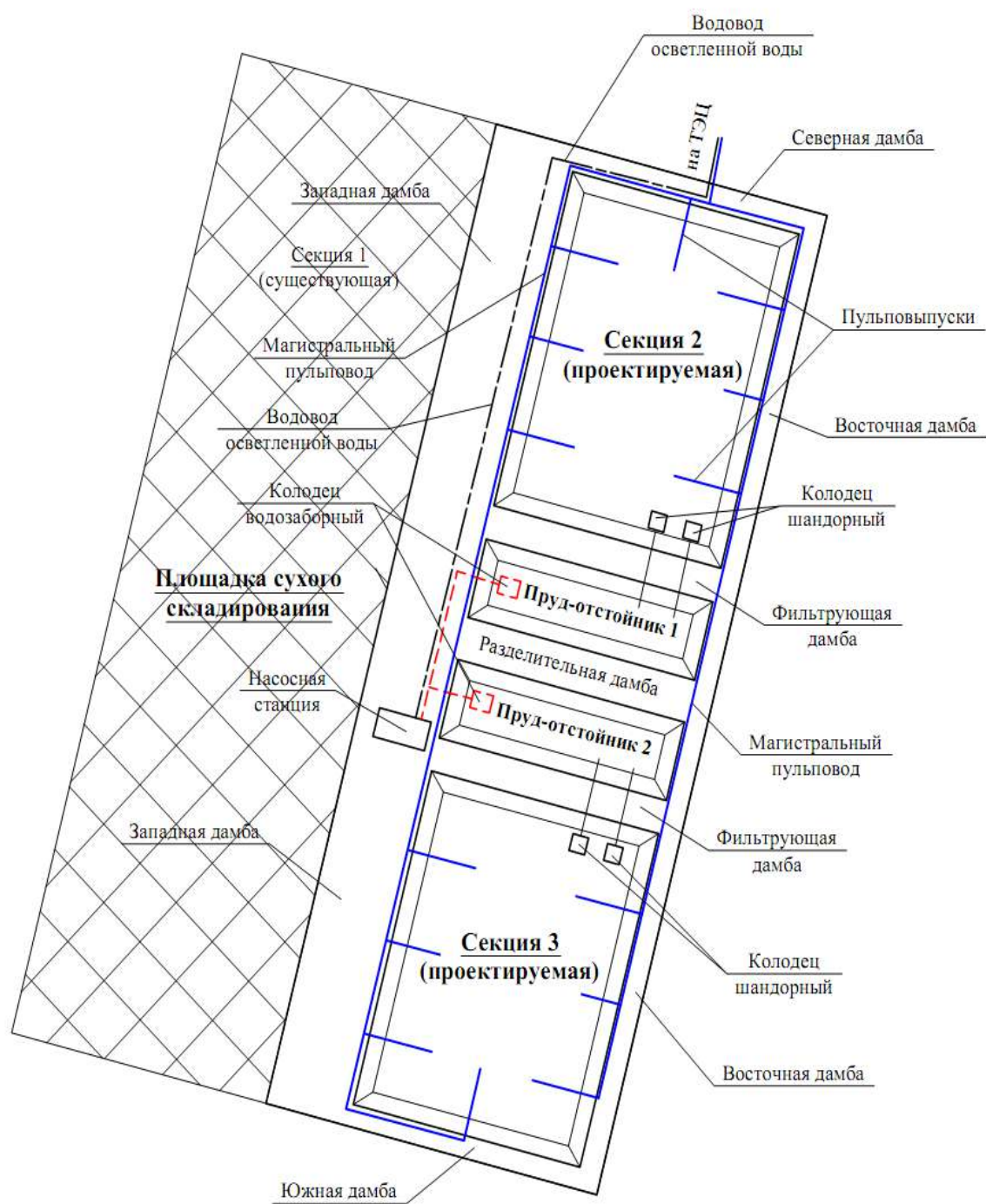


Рисунок 2 – Схема техперевооружения золотоотвала после выполнения работ по 2-ому этапу

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

## 7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории предусматривает:

- устройство щебеночного покрытия проезжей части, пропитанного битумом;
- устройство ограждения из металлического профилированного листа.

Ограждение территории выполнено из металлического профилированного листа по металлическим столбам, высотой 2,00 м. На выездах с территории установлены распашные ворота шириной 4,50 м.

На наружных откосах ограждающих дамб выполняется насыпь потенциально плодородного грунта с посевом трав.

С восточной стороны площадки сухого складирования предусмотрено сооружение водосборной канавы с прокладкой металлических труб для спуска воды с поверхности площадки в секции №2 и №3.

По западной дамбе предусмотрен двухполосный проезд. Габариты проезда: 6,50 м – проезжая часть; 1,50 м – укрепленная обочина.

По остальным дамбам предусмотрен односторонний технологический проезд. Габариты проезда: 4,50 м - проезжая часть; 1,00 м – укрепленная обочина.

Проезды по дамбе запроектированы с уклонами: продольный уклон – 0 ‰, поперечный уклон – 30 ‰. Въезды на территорию золоотвала запроектированы с уклонами 68 ‰ и 89 ‰.

Покрытие проездов запроектировано из щебня, фракцией 20-40 мм, пропитанного битумом.

Решением по благоустройству территории объекта техперевооружения – золоотвала является также выполнение работ по рекультивации площадки сухого складирования золошлаковых отходов.

Инв. № подл.	000000	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ				14

**8 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений**

По отношению к окружающей территории золоотвал граничит:

- на севере с промплощадкой завода железобетонных изделий;
- на северо-востоке с электрической подстанцией «Кызылская»;
- на западе, северо-западе на расстоянии  $\approx 40$  м с жилыми домами;
- на востоке на расстоянии  $\approx 250$  м с пгт. Каа-Хем;
- на юге расположена свободная незастроенная территории.

Ближайший водный объект река Малый Енисей находится на расстоянии 1,0 - 1,1 км в северном направлении от золоотвала. Ширина водоохранной зоны реки составляет 200 м. Участок золоотвала не попадает в границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайшего поверхностного водного объекта.

Ближайшая ООПТ федерального значения - Государственный природный биосферный заповедник «Убсунурская котловина», расположенная на территории Тес-Хемского кожууна, находится на расстоянии  $\approx 91$  км в южном направлении от золоотвала.

Ближайшая ООПТ регионального значения - Природный заказник республиканского значения Республики Тыва «Ондумский», находится на расстоянии  $\approx 10,9$  км в восточном направлении от золоотвала.

Инв. № подл.	000000	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ				15

**9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междеховые) грузоперевозки**

Транспортными коммуникациями, обеспечивающими внешние и внутренние грузоперевозки, являются существующие автодороги общего пользования.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
000000	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций, (при наличии таких коммуникаций)

Транспортные коммуникации являются существующими автодорогами общего пользования.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
000000	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ



11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих  
внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Не требуется.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
000000	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

## Ссылочные нормативные документы

1 Федеральный Закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

3 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

4 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95».

Инв. № подл. 000000	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 19
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ			

Приложение А  
(справочное)

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «ИИС»)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ФЕДЕРАЛЬСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕХОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4206022478-20240923-0547

(регистрационный номер выписки)

23.09.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «СибЗко»

(полное наименование юридического лица/ОИО индивидуального предпринимателя)

1024200695771

(исходный государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4206022478
1.2	Полное наименование юридического лица (Сокращенное наименование юридического лица)	Общество с ограниченной ответственностью «СибЗко»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СибЗко»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	650066, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Притомский, д. 7/3, помещение 4
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-29042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-004206022478-0584
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.12.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/окончания права)
Да, 07.12.2009	Да, 07.12.2009	Нет



1

Инв. № подл.	000000
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	03.07.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	2100000 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
000000					

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Б  
(справочное)

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Ассоциация «САПЗС»)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4206022478-20240923-0550

(регистрационный номер выписки)

23.09.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «СибЗкс»  
(полное наименование юридического лица (ООО) индивидуального предпринимателя)

1024200695771

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4206022478
1.2	Полное наименование юридического лица <small>(Полное Имя Общества индивидуального предпринимателя)</small>	Общество с ограниченной ответственностью «СибЗкс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СибЗкс»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуального предпринимателя)</small>	650066, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-т Притомский, д. 7/3, пом. 4
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» (СРО-П-007-29052009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-007-004206022478-0035
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.11.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата основания возникновения права)</small>	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата основания возникновения права)</small>	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии <small>(дата основания возникновения права)</small>
Да, 19.11.2009	Да, 01.07.2017	Нет



1

Изн. № подл.	000000
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изн.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	23.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	2100000 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	000000

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## Приложение В (справочное)

**Договор от 08.05.2008г. №5378 о предоставлении земельного участка в аренду**

### ДОГОВОР № 5378 О предоставлении земельного участка в аренду

г. Кызыл

от «08» мая 2008 года

Мэрия г. Кызыла в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Мэрии г.Кызыла, далее Комитет, в лице исполняющего обязанности Председателя Комитета Долмажапа Владимира Сааяевича, действующего на основании Распоряжения № 251 от 11.04.2008 г., именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Кызылская ТЭЦ», далее Общество, в лице генерального директора Общества Безносюка Василия Ивановича, действующего на основании Протокола № 6 от 20.02.2008 г., именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, далее Стороны, на основании постановления Мэра г.Кызыла № 244 от 18.02.2008 г., заключили настоящий договор, далее Договор, о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 17:18:0105067:41, общей площадью 201135,69 кв. м., расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, № 1/1, далее Участок, в границах, указанных в кадастровом плане (карте) Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, для использования в целях под внешнее гидрозаполнение (золототвал)

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы и действует до 18.02.2038 года. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

2.2. Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 18.02.2008 года.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок по Договору за 2008 г. (с 18.02.08г. по 31.12.08г.) составляет: 1658824 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля.

Арендная плата за I и II квартал 2008 г. вносится Арендатором одновременно в день получения договора в размере:

697850 (шестьсот девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором по нижеследующим реквизитам:

Расчетный счет: № 40101810900000010001

Банк получателя: ГРКЦ ИБ Респ.Тыва Банка России г.Кызыл; БИК 049304001

Получатель: УФК по Республике Тыва (Комитет по УМИ Мэрии г.Кызыла)

ИНН 1701036127, КПП 170101001, ОКATO 93 401 000000

Код бюджетополучателя: 866 111 05010 04 0000 120

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору № 5378.

3.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять размер арендной платы при соответствующем изменении законодательства (нормативно-правовых актов) Российской Федерации и не чаще одного раза в календарный год при изменении нормативно-правовых актов уполномоченных представительных и исполнительных органов местного самоуправления.

3.5. Изменения Договора, указанные в пункте 3.4., вступают в силу с момента, указанного в соответствующих нормативно-правовых актах.

3.6. Изменения порядка (реквизитов), указанного в пункте 3.2. Договора, вступают в силу с момента вручения Арендатору письменного уведомления (соглашения) об изменениях, или по истечении семи дней с момента направления Арендатору письменного уведомления об изменениях заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. В случае сохранения порядка (реквизитов), указанных в пункте 3.2, и отсутствия условий, предусмотренных пунктом 3.4., Арендатор уплачивает арендную плату за каждый последующий финансовый год (начиная с 2009г.) в размере 1921948 (один миллион девятьсот двадцать одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей в срок не позднее 10 числа последнего месяца квартала в течении года по реквизитам, указанным в пункте 3.2.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист

24

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, указанными в пункте 4.4.7, при не внесении арендной платы в срок до 1 июля отчетного года, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с пунктами 3.4., 3.7. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему (в том числе, соглашения о расторжении Договора), произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы в сроки, предусмотренные действующим на момент заключения Договора законодательством и в 20-ти дневный срок предоставить Арендодателю документ, подтверждающий проведение государственной регистрации.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среды на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Выполнять работы по благоустройству прилегающей территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса и банковских реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. В случае возникновения у Арендатора задолженности по арендной плате и неустойки, в первую

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист

25



5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Прекращение (окончание) срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения (в том числе и соглашения о расторжении) к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы. Обязанность по государственной регистрации изменений и (или) дополнений (в том числе и соглашения о расторжении) к Договору возлагается на Арендатора.

6.2. В случае, предусмотренном пунктом 3.4., Договор считается измененным с момента письменного уведомления, либо по истечению семи дней с момента отправления почтового уведомления об изменении размера арендной платы.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1, в пункте 4.4.7.

6.4. Земельный участок может быть изъят для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного Кодекса.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему (в том числе, соглашения о расторжении Договора) возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



**Арендодатель:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Мэрии г. Кызыла  
юридический адрес: 667005, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, 3; т.3-38-12

Расчетный счет № 40602810700000950000, ИНН 1701036127, БИК 049304729, к/сч. 30101810600000000729. Б ОАО «Банк Тувакредит», КПП 170101001

**Арендатор:** Открытое акционерное общество «Кызыльская ТЭЦ»,  
ИНН/КПП 1701041247/170101001, ОГРН 1071701000359, тел. 5-82-63

Место нахождения: 667004, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 2.  
Юридический адрес: 667004, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 2.

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:   Долмазан Владимир Сааяевич

Арендатор:   Безносюк Василий Иванович

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист

26

**АКТ**  
приема-передачи

08 мая 2008 г.

Мэрия г. Кызыла в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Мэрии г. Кызыла, далее Комитет, в лице исполняющего обязанности Председателя Комитета Долмажапа Владимира Сааяевича, действующего на основании Распоряжения № 251 от 11.04.08 г., именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Кызылская ТЭЦ», далее Общество, в лице генерального директора Общества Безносюка Василия Ивановича, действующего на основании Протокола № 6 от 20.02.2008 г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок с кадастровым номером 17:18:0105067:41, общей площадью 201135,69 кв.м., расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, № 1/1, в границах согласно кадастровой карты (плана), используемый под внешнее гидрозолоудаление (золоотвал).

Разногласий нет.

Арендодатель:

*До-я*

Долмажап В.С.



Арендатор:

*В.И.*

Безносюк В.И.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист

27

## Приложение Г (справочное)

### Договор от 01.03.2023 г. №1423-А о предоставлении земельного участка в аренду

ДОГОВОР № 1423-А  
аренды земельного участка

г. Кызыл

от «01» марта 2023 г.

На основании пп.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. министра Допуй-оол Аяна Алексеевича, действующего на основании Положения о Министерстве, указа Главы Республики Тыва от 20.10.2021 г. № 455, с одной стороны, и Акционерное общество «Кызылская ТЭЦ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора А.А. Троцан, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее Стороны заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок), с кадастровым номером 17:18:0105067:641, общей площадью 23 329 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны на 50 метров к секциям №2, №3 в целях использования под внешнее гидрозлуудаление (золотоотвал) категория земель - земли населенных пунктов, (далее Объект) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (приложение 1).

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 (пять) лет  
с 21 марта 2023 года по 21 марта 2028 года

2.2. Размер арендной платы за Участок за 2023 г. по Договору составляет:

74 781,62 (семьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят один рубль шестьдесят две копейки), НДС не облагается на основании пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ.

Арендная плата за 2023 г. вносится Арендатором одновременно в день получения договора с государственной регистрации права.

2.3. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.4. Сумма годовой арендной платы, установленная постановлением Правительства Республики Тыва от 23.04.2010 № 162 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Тыва», Решения Хурала представителей города Кызыла от 23.12.2010 № 269, подлежит оплате в соответствии с пунктами 2.2. и 2.5. Договора.

2.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором по нижеследующим реквизитам, на основании соглашения о передаче Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва муниципальному образованию – городской округ «Город Кызыл Республики Тыва» отдельных полномочий администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, а также доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» от 15.10.2014 г. платежи в

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист

28



виде арендной и выкупной платы поступают на реквизиты Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла и составляют местный бюджет;

Расчетный счет: Сведения о реквизитах счета: УФК по Республике Тыва (Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла), ИНН 1701045523/170101001, ОКТМО 93701000, Счет № 40102810945370000080 Отделение НБ Респ. Тыва, БИК 019304100, код бюджетной классификации 888 114 06012 04 0000 430.

2.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять размер арендной платы. Изменение размера годовой арендной платы осуществляется не чаще одного раза в год в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую;
- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Республики Тыва, регулирующих определение арендной платы за земельные участки,
- изменения коэффициентов Кд, Ки.

2.7. Изменения Договора, указанные в пункте 2.6., вступают в силу с момента, указанного в соответствующих нормативно-правовых актах.

2.8. Изменения порядка, указанного в пункте 2.5. Договора, вступают в силу с момента вручения Арендатору письменного уведомления (соглашения) об изменениях, или по истечении семи рабочих дней с момента направления Арендатору письменного уведомления об изменениях заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

2.9. В случае сохранения порядка (реквизитов), указанных в пункте 2.5., и отсутствия условий, предусмотренных пунктом 2.6., Арендатор уплачивает арендную плату за каждый последующий финансовый год (начиная с 2024 г.) в размере **89 200,30 (восемьдесят девять тысяч двести рублей тридцать копеек)**, НДС не облагается на основании пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ.

в срок до 01 июня соответствующего года по реквизитам, указанным в пункте 2.5.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА В АРЕНДУ

3.1. Передача Участка осуществляется на основании Акта приёма-передачи земельного участка, в том числе при расторжении договора или истечении срока действия договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:  
использовать земельный участок только с целью и условиями его предоставления;  
производить неотделимые улучшения земельного участка только с согласия Арендодателя.

до истечения срока действия договора передать Арендодателю земельный участок для расторжения договора, при государственной регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества.

4.2. Арендатор обязан:  
своевременно вносить арендную плату за земельный участок;  
эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования;  
не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	000000

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

в 10-дневный срок, с даты заключения настоящего договора, заключить договор на вывоз мусора;  
соблюдать порядок и чистоту на арендуемом участке и прилегающей территории;  
не нарушать права других землепользователей;  
возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;  
обеспечить Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок, если договором предусмотрено строительство зданий, сооружений;  
за свой счет обеспечить государственную регистрацию права аренды на Участок.  
не позднее чем за 10 дней до окончания срока действия договора передать арендодателю земельный участок по акту-приема передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:  
осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором;  
расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора не менее чем за 15 дней) в случаях:  
использования земли не по целевому назначению;  
использования земли способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшения экологической обстановки;  
неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором;  
неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;  
в случаях несоответствия с утвержденным проектом планировки территорий;  
возведения Арендатором на арендуемом участке строений без разрешительной документации.

5.2. Арендодатель обязан:  
не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации;  
передать один экземпляр настоящего договора в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла для осуществления контроля за исчислением, полнотой и своевременностью внесения арендной платы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий договор по окончании срока действия не пролонгируется.

6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд по требованию

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	000000

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Арендодателя по истечении одного месяца после уведомления Арендатора о расторжении этого договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендатор не вправе приступать к строительству без получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, за исключением случаев, когда получение такого уведомления не требуется.

7.2. Арендатор не может без письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду третьим лицам, не являющимся стороной по настоящему Договору.

7.3. Права и обязанности Арендатора по настоящему Договору не могут быть переуступлены третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

7.4. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя заложить право аренды на предоставленный ему земельный участок.

7.5. Арендатор с Положением об обработке персональных данных ознакомлен. Не возражает на сбор, хранение и передачу, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва, персональных данных как внутри организации, так и за ее пределами в целях учета.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Арендатор несет следующую ответственность по настоящему договору:

за нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой, действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;

в случае не целевого использования Участка штраф: в случае если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

в случае просрочки сроков возврата Участка пеня в размере 0,1% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки;

в случае нарушения иных условий настоящего Договора штраф в размере 10% от суммы годовой арендной платы.

8.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

8.4. Стороны обязуются в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Сторонами, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	000000

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

8.5. В случае нарушения Сторонами изложенных выше антикоррупционных обязательств, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.2. По соглашению сторон, споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Тыва или в Кызылском городском суде Республики Тыва в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, один - Арендодателю, один - Арендатору, один - в Управление федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва, один - для Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла.

Приложение к Договору:

1. Расчет арендной платы;
2. Акт приема-передачи земельного участка;
3. Кадастровый паспорт земельного участка.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель  
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва,  
юридический адрес: г. Кызыл, ул. Калинина, 1 "б", ИНН 1701041078

Акционерное общество «Кызылская ТЭЦ», Юридический адрес: 667004, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 2  
ОГРН 1071701000359, ИНН 1701041247/КПП 170101001

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_ Допуй-оол Аян Алексеевич

Арендатор \_\_\_\_\_ АО «Кызылская ТЭЦ»  
в лице генерального директора, действующего на основании Устава

Дата подписания: " 21 " марта 2023 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	000000

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

## Приложение Д (справочное)

### Решение от 20.04.2021г. № 02/8016-2021-31 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека



#### ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

#### РЕШЕНИЕ

20.04.2021

№

02/8016-2021-31

Об установлении санитарно-защитной зоны  
для АО «Кызылская ТЭЦ»

Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека И.В. Брагина, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила), рассмотрев заявление АО «Кызылская ТЭЦ» об установлении санитарно-защитной зоны АО «Кызылская ТЭЦ», проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья» от 06.03.2020 № 01.05.Т.46511.03.20 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологическое заключение от 15.07.2020 № 17.01.04.000.Т.000145.07.20 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Управлением Роспотребнадзора по Республике Тыва,

#### РЕШИЛ:

1. Установить для АО «Кызылская ТЭЦ» санитарно-защитную зону с границами, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению, следующих размеров:

- 1.1. в северном направлении – на расстоянии 27 м до 135 м;
- 1.2. в северо-восточном направлении – на расстоянии от 0 до 135 м;
- 1.3. в восточном направлении – на расстоянии от 23 до 230 м;
- 1.4. в юго-восточном направлении – на расстоянии от 155 до 190 м;

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист

33



- 1.5. в южном направлении – на расстоянии от 130 до 200 м;
- 1.6. в юго-западном направлении – на расстоянии от 0 до 130 м;
- 1.7. в западном направлении – на расстоянии от 32 до 180 м;
- 1.8. в северо-западном направлении – на расстоянии от 0 до 180 м.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны АО «Кызылская ТЭЦ», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости.



И.В. Брагина

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	000000

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

3

Приложение № 1  
к решению заместителя руководителя  
Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и  
благополучия человека  
от АО.Оч.АТ № 02/2016-2021-31

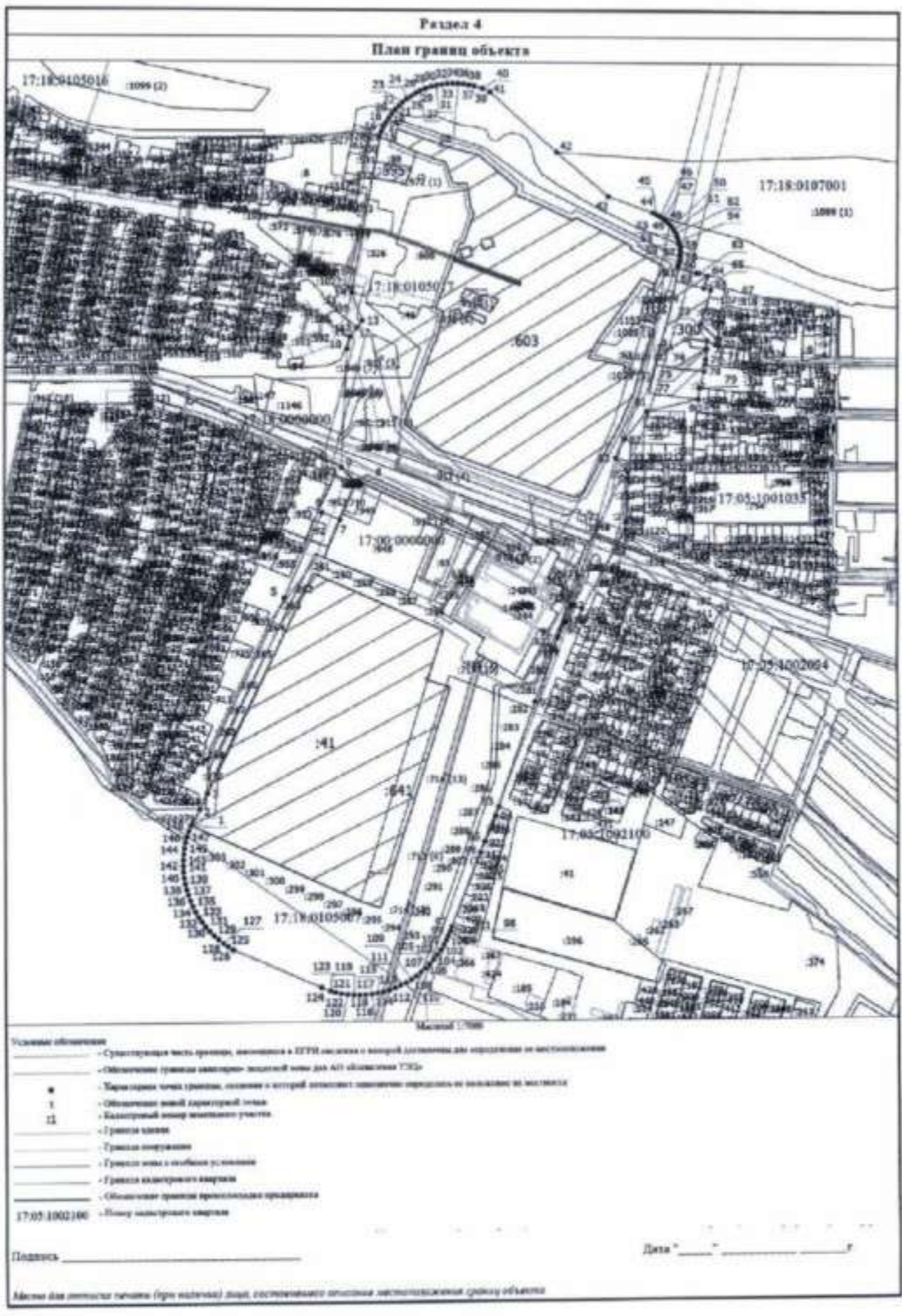
Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона: АО «Кызылская ТЭЦ».  
Местоположение: Республика Тыва, г. Кызыл, на земельных участках  
с кадастровыми номерами 17:08:0105017:603, 17:05:1001035:300,  
17:18:0105017:595, 17:18:0105067:41, 17:18:0105067:641.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
000000	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ



Инв. № подл.	Взам. инв. №
000000	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата



5

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (17.2):

Обозначение характерных точек	X	Y
1	152474,75	212993,59
2	152508,93	213012,44
3	152542,87	213028,64
4	152614,72	213028,23
5	152952,99	213188,35
6	153133,13	213267,94
7	153117,86	213305,6
8	153193,06	213337,84
9	153227,15	213308,34
10	153478,24	213319,65
11	153503,22	213326,35
12	153522,68	213340,58
13	153538,3	213352,09
14	153596,31	213329,44
15	153927,24	213386,84
16	153937,55	213390,8
17	153947,57	213395,42
18	153957,27	213400,69
19	153966,59	213406,58
20	153975,5	213413,07
21	153983,97	213420,12
22	153991,95	213427,71
23	153999,41	213435,8
24	154006,32	213444,37
25	154012,65	213453,36
26	154018,36	213462,75
27	154023,45	213472,5
28	154027,88	213482,55
29	154029,01	213485,45
30	154032,5	213496,41
31	154035,28	213507,58
32	154037,33	213518,9
33	154038,66	213530,33
34	154039,24	213541,82
35	154039,08	213553,33
36	154038,18	213564,8
37	154036,55	213576,2
38	154034,18	213587,47
39	154029,34	213603,73

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист

37

6

40	154029,02	213604,8
41	154021,65	213621,33
42	153894,34	213761,39
43	153799,68	213869,3
44	153765,11	213962,09
45	153761,63	213969,64
46	153757,48	213976,84
47	153752,7	213983,65
48	153747,33	213990
49	153741,42	213995,84
50	153735	214001,13
51	153728,14	214005,83
52	153720,89	214009,89
53	153713,3	214013,28
54	153705,44	214015,99
55	153697,36	214017,97
56	153689,14	214019,23
57	153680,85	214019,74
58	153672,53	214019,51
59	153664,28	214018,54
60	153656,32	214016,88
61	153648,53	214014,52
62	153637,44	214051,71
63	153637,51	214058,28
64	153631,53	214075,85
65	153606,03	214068,1
66	153602,26	214082,62
67	153530,36	214062,32
68	153499,86	214095,42
69	153498,46	214101,32
70	153487,54	214098,71
71	153485,76	214098,63
72	153486,1	214093,14
73	153494,01	214075,16
74	153477,36	214072,92
75	153476,99	214074,92
76	153454,36	214072,27
77	153443,62	214070,98
78	153429,32	214069,05
79	153394,17	214059,77
80	153369,48	214057,06
81	153343,25	213950,92
82	153285,29	213905,63
83	153245,08	213886,16
84	153216,06	213912,31

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист

38

7

85	153202,99	213911,48
86	153111,02	213908,49
87	153095,71	213907,08
88	152927,73	213816,55
89	152935,9	213798,29
90	152899,4	213781,95
91	152867,55	213765,65
92	152733,39	213718
93	152511,17	213641,16
94	152492,45	213634,35
95	152437,61	213611,3
96	152415,17	213602,24
97	152259,82	213539,99
98	152250,05	213536,54
99	152240,46	213532,61
100	152231,08	213528,21
101	152221,93	213523,35
102	152210,95	213516,7
103	152200,41	213509,4
104	152190,33	213501,45
105	152180,76	213492,9
106	152171,74	213483,77
107	152163,3	213474,1
108	152155,47	213463,94
109	152148,29	213453,3
110	152141,77	213442,25
111	152135,95	213430,82
112	152130,84	213419,04
113	152126,47	213406,98
114	152122,85	213394,67
115	152120	213382,15
116	152117,92	213369,49
117	152116,63	213356,72
118	152116,13	213343,9
119	152116,42	213331,07
120	152117,51	213318,28
121	152119,38	213305,59
122	152122,02	213293,03
123	152125,23	213282,92
124	152132,77	213263,82
125	152213,89	213080,93
126	152220,64	213070,19
127	152228,02	213059,88
128	152236,01	213050,04
129	152244,59	213040,7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

130	152253,71	213031,89
131	152263,35	213023,65
132	152273,47	213016,02
133	152284,04	213009,01
134	152295,01	213002,65
135	152306,35	212996,97
136	152318,01	212991,98
137	152329,95	212987,71
138	152341,79	212984,26
139	152353,81	212981,52
140	152365,97	212979,48
141	152378,23	212978,17
142	152390,54	212977,58
143	152402,87	212977,72
144	152415,17	212978,58
145	152427,4	212980,16
146	152439,52	212982,47
147	152451,47	212985,48
148	152463,23	212989,19
1	152474,75	212993,59

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ

Лист

40



Приложение № 2  
к решению заместителя руководителя  
Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и  
благополучия человека  
от 20.04.21 № 02/8016-2021-31

Сведения о границах санитарно-защитной зоны  
в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны  
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного  
реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа  
(XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный АО «Кызылская ТЭЦ»  
с заявлением об установлении санитарно-защитной зоны.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
000000	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ



## Таблица регистрации изменений

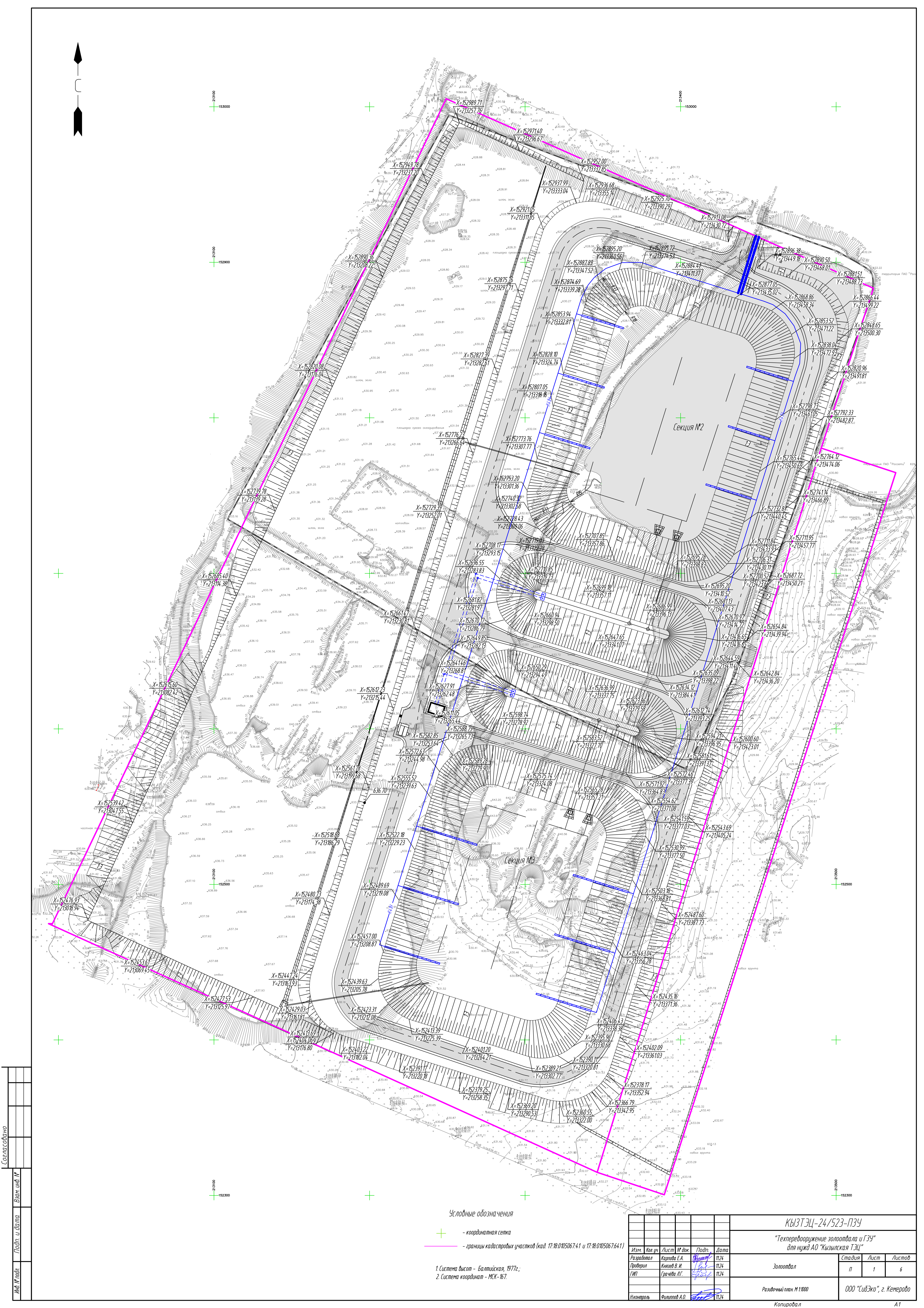
[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
000000		

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ.ТЧ





Условные обозначения

- + - координатная сетка
- границы кадастровых участков (кад. 17:18:010506741 и 17:18:0105067641)

1 Система высот - Балтийская, 1977г.;  
2 Система координат - МСК - 167.

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ

"Техпереворужение золоотвала и ГЗУ"  
для нужд АО "Кызылская ТЭЦ"

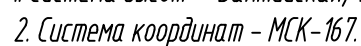
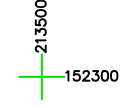
						КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ			
						"Техпередооружение золоотвала и ГЗУ" для нужд АО "Кызыльская ТЭЦ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Золоотвал	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Карпова Е.А.		<i>Карпова Е.А.</i>	11.24		п	1	6
Проверил		Князев В. И.		<i>Князев В.И.</i>	11.24				
ГМП		Гричева Л.Г.		<i>Гричева Л.Г.</i>	11.24				
Н.Контроль		Филиппов А.О.		<i>Филиппов А.О.</i>	11.24	Разбивочный план М 1:1000	ООО "СибЭКО", г. Кемерово		

Копировал

А1

Согласовано	Взам. инж. ИР	Подп. и дата	Инв. № подл.



A1





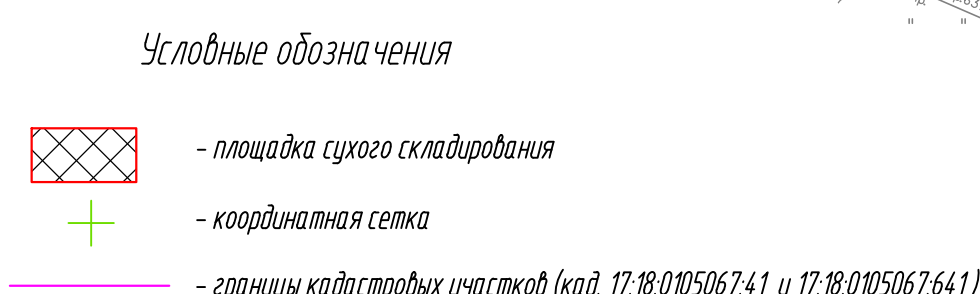
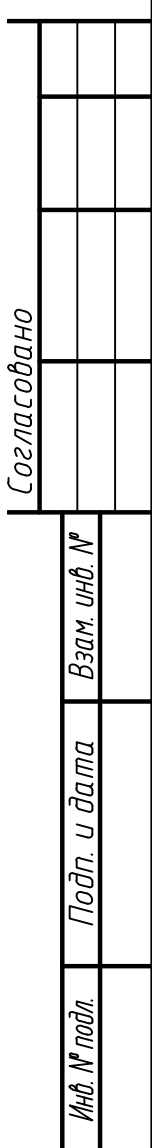
Условные обозначения

- площадка сухого складирования
- координатная сетка
- границы кадастровых участков (кад. 17:18:0105067-41 и 17:18:0105067-641)

1. Система высот - Балтийская, 1977г.;  
2. Система координат - МСК-167.

КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗУ					
"Техпереворужение золоплавта и ГЗУ" для нужд АО "Кызылская ТЭЦ"					
Изм.	Кол. ич.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разработал	Карпова Е.А.	1124	1124	1124	1124
Проверил	Князев В. И.	1124	1124	1124	1124
ГИП	Гричева Л.Г.	1124	1124	1124	1124
Н.контр.	Филиппов А.О.	1124	1124	1124	1124
Площадка сухого складирования					Стация
Разбивочный план М 1:1000					Лист
Копировал					Листов
000 "СибЭко", г. Кемерово					3





1. Система высот – Балтийская, 1977г.;
2. Система координат – МСК-167.

Копирова л





- #1 — — кабельная линия 0,4 кВ
- #2 — — кабельная линия 6 кВ
- N — — воздушная линия наружного освещения
- — кабель по стене здания
- — опора наружного освещения
- — прожектор
- #31 — — технический водопровод осветлённой д.
- #32 — — водовод осветлённой воды
- #41 — — магистральный газопровод
- — выпуски газопровода

1. Система высот - Балтийская, 1977г.;  
2. Система координат - МСК-167.

						КЫЗТЭЦ-24/523-ПЗЧ				
						"Техперевооружение золотоала и ГЗУ" для нужд АО "Кызыльская ТЭЦ"				
Изм.	Хол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Золотоал	Стадия	Лист	Листов	
Разработал			Карпово Е.А.	<i>Карпово Е.А.</i>	11.24					
Проверил			Князев В. И.	<i>Князев В.И.</i>	11.24			5		
ГИП			Грачева Л.Г.	<i>Грачева Л.Г.</i>	11.24					
Н.контроль			Филиппов А.О.	<i>Филиппов А.О.</i>	11.24	Фабричный план инженерных сетей М 1:1000	ООО "СибЗСО", г. Кемерово			



